

### Neue Mitarbeiter Bauhof/Verwaltung

Melanie Ruppert  
Neue Mitarbeiterin in der Grünabteilung



Levin Deißberger  
Auszubildender zum Verwaltungsfachangestellten



Herzlich Willkommen im Team!

### Platzgestaltung mit Ruhe- und Sitzgelegenheit an der Saale in Langendorf



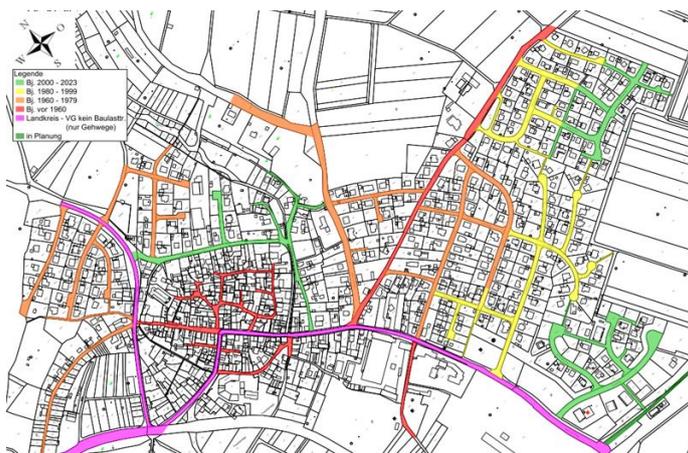
Nach Anregung aus der Bürgerschaft wurde an der Saale in Langendorf eine Platzgestaltung mit Ruhe- und Sitzgelegenheit hergerichtet. In dem Areal wurden neben der Pflasterfläche zwei Blühstreifen angelegt. Ein weiterer Beitrag zur Ortsgestaltung.

Umgesetzt wurde die Maßnahme durch den Bauhof.

Die Bänke wurden von der Bayernwerk AG gespendet.

Hierfür nochmals herzlichen Dank!

### Priorisierung der Straßen- und Kanalbauprojekte im Markt Elfershausen



Zur Priorisierung der künftigen Kanal- und Straßenbauprojekte in der Marktgemeinde wurden von der Verwaltung Pläne für alle Ortsteile erstellt, in denen das Alter der Kanäle farblich dargestellt ist.

Diese sollen künftig in Verbindung mit den jährlich durchgeführten Kamerabefahrungen der Kanäle, dem Zustand des Straßenbelages und dem Alter der Wasserleitungen, als Grundlage für die Auswahl der anstehenden Kanalsanierungs- und Straßenbaumaßnahmen in allen Ortsteilen dienen.

## **Schwedenberghalle Elfershausen - undichtes Dach**

Aufgrund der undichten Stellen im Dachbereich wurde in der Gemeinderatssitzung vom 30.10.2023 die Firma Brust aus Obererthal mit einer provisorischen Abdichtung der Dachhaut in Höhe von 7.746,90€ beauftragt.

## **Schwedenberghalle Energiekosten**

Aufgrund eines neuen Gaslieferungsvertrages steigen die Heizkosten der Schwedenberghalle zum 01.01.2024 künftig um ca. 80%.

## **Schwedenberghalle Elfershausen - energetische Sanierung**

Am 10.10.2023 wurde eine erste Begehung der Schwedenberghalle mit der ÜZ Lülsfeld durchgeführt. Die Energieberater, die mit der Machbarkeitsstudie zur energetischen Sanierung des Gebäudes beauftragt wurden (Förderung Klimanetzwerk 70%), haben im Anschluss aufgrund der baulichen Besonderheiten des Gebäudes vorgeschlagen, dass als Grundlage für die Energieberatung zunächst eine Projektskizze für die künftige Nutzung durch einen Architekten erstellt werden soll. Auf dieser Grundlage kann im Anschluss eine aussagekräftige energetische Machbarkeitsstudie entwickelt werden.

Der Marktgemeinderat hat nun das Büro Seiffert-Hessdörfer Architekten damit beauftragt (9.474,66 €), zusammen mit den örtlichen Vereinen und dem Gemeinderat ein Nutzungskonzept zu erstellen.

## **Hochwasserschutzkonzept Elfershausen – aktueller Sachstand**

Nach den bereits umgesetzten Maßnahmen in der Auraer Straße und am Kindergarten, rücken nun die nächsten beiden Projekte in den Focus.

Nach der Erstellung des Bodengutachtens für das Rückhaltebecken am Hünenweg, liegt nun auch die Bodenuntersuchung für den Damm am Deisselbach vor.

Das Ergebnis des Gutachtens sagt aus, dass durch die notwendige Aufbereitung des Untergrundes Mehrkosten entstehen. Der Marktgemeinderat hat sich nun dazu entschieden an dem Standort des Dammes festzuhalten. Um keine weitere Zeit zu verlieren und weil unklar ist, ob ein eventueller Ersatzstandort nicht auch zu Mehrkosten führt. Als nächster Schritt erfolgt die Detailplanung für beide Projekte und die Abstimmung mit der Förderstelle.

## **Fortschreibung des Regionalplanes für Windenergiegebiete**

Im Rahmen der Voranhörung zur Fortschreibung der Windenergiegebiete hat der Marktgemeinderat in der Sitzung vom 27.11. 2023 Flächenvorschläge festgelegt.

Ausgewiesen wurden ausschließlich Flächen, die im Besitz der Marktgemeinde liegen, um Herr des Verfahrens zu bleiben und um die mögliche Wertschöpfung mit der Entwicklung der Energie-Holding des Landkreises in der Region zu halten.

Folgende Flächen wurden ausgewiesen:

- Ausweisung von Flächen in der Gemarkung Machtilshausen in der Flur-Nr. 4732, Flurbezeichnung Matzholz, zwischen dem Judenweg, der Ortsverbindungsstraße Machtilshausen/Wasserlosen und Weißer Bildstock.
- Ausweisung einer Fläche in der Gemarkung Langendorf, Flur-Nr. 1214, Flurbezeichnung Lenzengrube, im Anschluss des Vorbehaltsgebietes WK 47 der Gemeinde Fuchsstadt.

Folgende Fläche wird zurückgenommen:

- Das bestehende Vorbehaltsgebiet WK 26 in Machtilshausen von der Flurbezeichnung „Morlesholz“ bis „Hohe Roth“, wird wegen der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes zurückgenommen.

## **Wertstoffhof Elfershausen – Ausweisung öffentlicher Parkplätze**

Um die Parksituation im Bereich der August-Ullrich-Str. im Bereich der Arztpraxis zu entschärfen, wurden nun im Wertstoffhof 6 kostenfreie Kurzzeitparkplätze (3 Stunden) ausgewiesen.

Herzliche Grüße



Johannes Krumm  
1.Bürgermeister