Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

A Zeichnerische Festsetzungen

1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(hier: Kindergarten)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2.1 GRZ 0,6 — Grundflächenzahl maximal zulässig (hier 0,6)

2.2 GFZ 0,5 — Geschossflächenzahl (hier 0,5)

2.3 FH max 10,00 m — Maximal zulässige Firsthöhe (hier max. 10,00 m)

2.4 I — Zwingend festgesetzte Anzahl der Vollgeschosse (hier: max. 1 Vollgeschoss)

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

3.1 Baugrenze

3.2 o — Offene Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

4.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

4.2 Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (hier: Rangierraum zum Ausparken)

4.3 P — Öffentliche Parkflächen

4.4 Öffentliche Fußweg

4.5 Straßenbegrenzungslinie

4.6 Erdweg

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

geplanter Oberflächenwasserkanal

6. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)

6.1 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

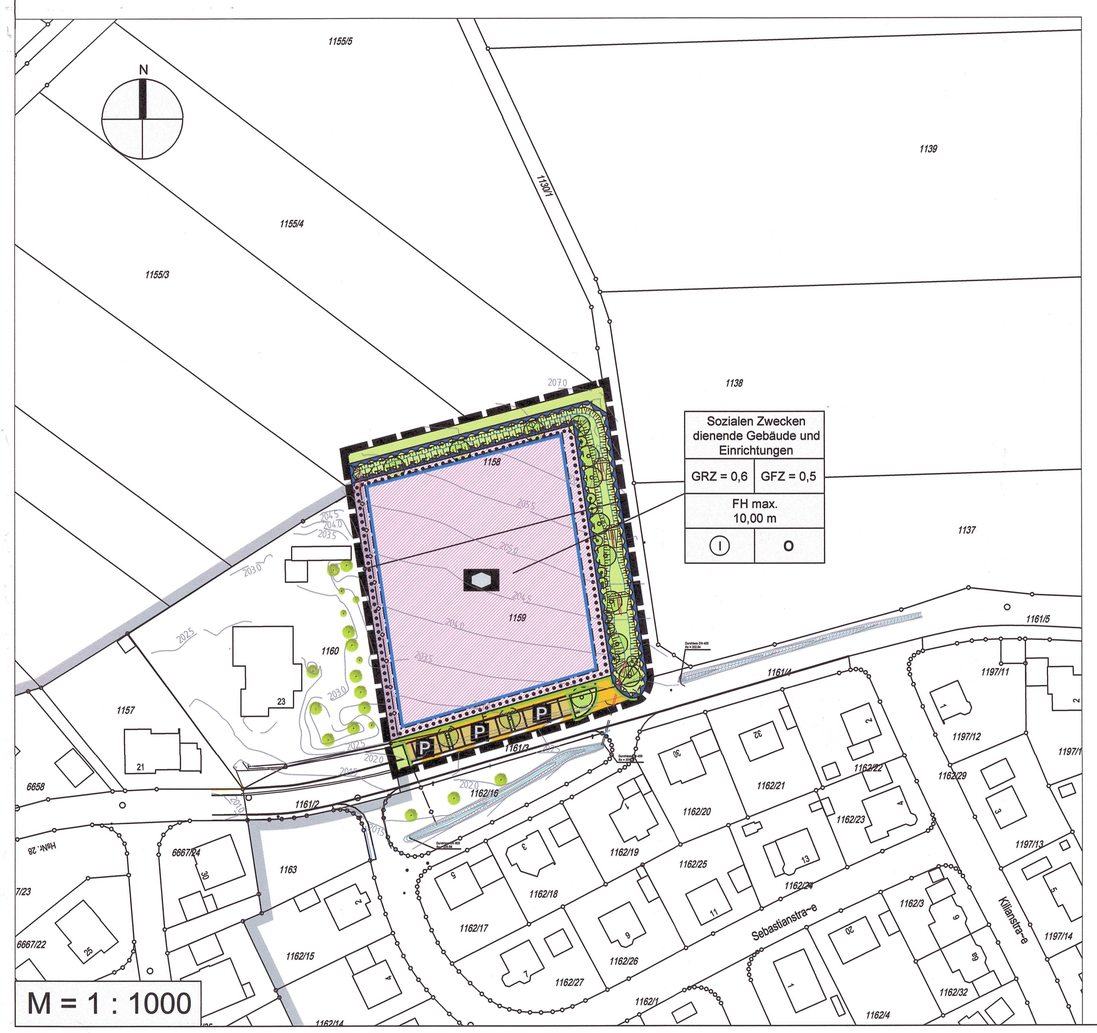
6.2 Natürliche Mulden zur Rückhaltung und Retention des Oberflächenwassers

6.3 Graben zur Ableitung von Außeneinzugsgebietswasser

7. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

7.1 Öffentliche Grünflächen

7.2 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft aus Ökokonto Biosphärenreservat Rhön Fl.Nr. 6320 Gemarkung Elfershausen: 0,88 ha

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)