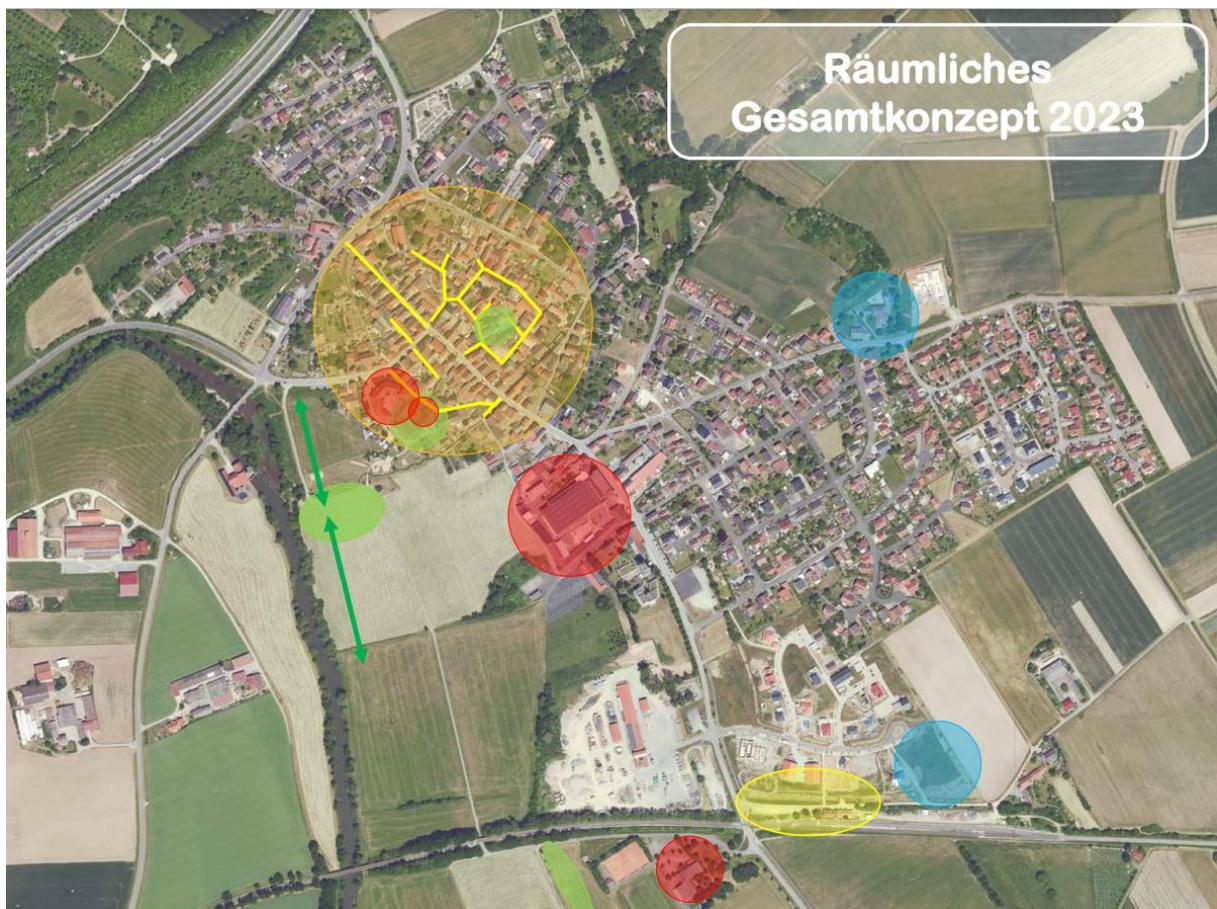


### Bewerbung für die Aufnahme in die Städtebauförderung ISEK

Der Markt Elfershausen hat einen Antrag für die Aufnahme in die Städtebauförderung gestellt. Dazu wurde im Vorfeld das Büro Perleth aus Schweinfurt beauftragt die Antragsunterlagen für den Aufnahmeantrag vorzubereiten.

Ziel ist es vor allem, den städtebaulichen Missständen im Altort entgegenzuwirken (Leerstände). Durch die Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes soll die Gemeinde mit professioneller Unterstützung unter Beteiligung der Bevölkerung für die aktuellen und künftigen strukturellen demographischen, gesellschaftlichen, wirtschaftlichen, ökologischen und klimatischen Veränderungen neu ausgerichtet und weiterentwickelt werden.



Was passiert, wenn wir in die Städtebauförderung aufgenommen werden?

Zunächst wird ein Büro mit der Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes beauftragt. Mit aktiver Bürgerbeteiligung wird der Ort anschließend städtebaulich betrachtet. Dabei werden notwendige Maßnahmen und Projekte in einem Gesamtkonzept ausgearbeitet und festgelegt. Darin enthalten sind z.B. Straßenbauprojekte, Platzgestaltungen, oder Sanierungsmaßnahmen an öffentlichen Gebäuden.

Um den Altort wird ein Sanierungsgebiet gelegt (darin können aber auch weitere städtebauliche Missstände wie z.B. der alte Kindergarten oder das leerstehende Schaeffler-Werk außerhalb des Gebietes enthalten sein). Für die Umsetzung der öffentlichen Projekte des Konzeptes werden erhöhte städtebauliche Fördermittel in Aussicht gestellt. Diese sind nach Fertigstellung in einem Projektplan abzuarbeiten. Weiterhin wird für das Gebiet unter fachlicher Beratung eine Gestaltungssatzung erstellt, in der bauliche Regelungen festgehalten sind.

Wer nach diesem Regelwerk (auch Privatpersonen) in dem Gebiet Sanierungsmaßnahmen umsetzt, hat für diese Investitionen den Anspruch auf erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten.

Weiterhin sind im Rahmen des ISEK auch Einzelmaßnahmen in den übrigen Ortsteilen möglich und es besteht langfristig der Zugriff auf weitere Förderprogramme im Rahmen der Städtebauförderung.

## **Beteiligung am Regionalwerk des Landkreises Bad Kissingen**

Die Marktgemeinde Elfershausen beteiligt sich an der „Kommunalen Energie-Holding Landkreis Bad Kissingen GmbH“.

Ziel dieses Konstruktes ist es, unter möglicher Beteiligung des Landkreises, der Kommunen, der Stadtwerke und auch durch Beteiligung aus der Bürgerschaft, sich im Landkreis breit aufzustellen und gemeinsam die Herausforderungen der Energiewende anzugehen. Unter dem Dach einer Verwaltungs-Holding können in Energieerzeugungsgesellschaften mit unterschiedlichen Beteiligungsmöglichkeiten die einzelnen Energieprojekte entstehen. Dabei soll die Wertschöpfung möglichst innerhalb des Landkreises gehalten werden.

## **Update Tante Enso**

Der Mietvertrag ist nun endlich in trockenen Tüchern! Die Bauarbeiten beginnen ab sofort.

## **Neue Verkehrsregelung Verbindungswege Elfershausen**

Ver mehrt erreichten den Markt Elfershausen Beschwerden, die auf teils gefährliche Situationen auf den Verbindungswegen zu den einzelnen Baugebieten aufmerksam gemacht haben (verursacht durch Krafträder, Quads und Fahrräder). Der Marktgemeinderat hat deshalb beschlossen, die folgenden Wege künftig als Fußwege zu würdigen:

- Sebastianstraße / Bonifatiusstraße / Von-Erthal-Straße
- Bonifatiusstraße / Trimburblick
- An der Klinge / Julius-Echter-Straße

Das Anbringen der Beschilderung erfolgt in den nächsten Tagen.

## **Bürgerversammlungen 2023**

Zu den diesjährigen Bürgerversammlungen ergeht hiermit nochmals herzliche Einladung. Die Versammlungen finden an folgenden Terminen statt:

**Montag, 06.11., Langendorf, Turnhalle, 19.00 Uhr**

**Mittwoch, 08.11., Elfershausen, Schwedenberghalle, 19.00 Uhr**

**Dienstag, 14.11., Trimberg, Gemeindehaus, 19.00 Uhr**

**Mittwoch, 15.11., Engenthal, Dorfgemeinschaftshaus, 19.00 Uhr**

**Montag, 20.11., Machtilshausen, Sportheim, 19.00 Uhr**

## **Statistik zu den Bürgerversammlungen**

Die statistischen Zahlen, die jedes Jahr zu den Bürgerversammlungen des Marktes Elfershausen zusammengefasst werden, können auf unserer Homepage [www.elfershausen.de](http://www.elfershausen.de), unter der Rubrik „Aktuelles“, eingesehen werden. Es werden zusätzlich auf Bürgerwunsch einige Exemplare bei den Bürgerversammlungen ausliegen.

## **Beschaffung eines HLF 10 für die Freiwillige Feuerwehr Elfershausen**

Die Aufträge für das Fahrgestell mit Aufbau und für die Beladung wurden vergeben.

Der Auftrag für das Fahrgestell mit Aufbau ergeht an die Firma Schlingmann GmbH CO KG. Der Auftrag für die Beladung ergeht an die Firma Albert Mahr Feuerwehrbedarf GmbH.

Die Gesamtkosten des Fahrzeuges belaufen sich auf 525.058,94 €.

Die Förderung durch den Freistaat Bayern beträgt 130.090,00 €.

Das HLF10 wird voraussichtlich im April 2026 der Freiwilligen Feuerwehr Elfershausen übergeben.

Herzliche Grüße



Johannes Krumm  
1.Bürgermeister