

# **NIEDERSCHRIFT**

## **über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen**

am 22.05.2023 im Rathaus Elfershausen, Sitzungssaal, Marktstraße 17.  
Beginn: 19:00 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Englert, Jürgen

Berned, Simone

Geisel, Felix

Hausmann, Alfons

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Mützel, Ursula

Porkristl, Alexander

Anwesend ab TOP 7

Seit, Jürgen

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Simon, Jürgen

Entschuldigt fehlend

Ortssprecher

Betzen, Günter

Entschuldigt fehlend

Schriftführer

Schubert, Elmar

Kämmerer

Mützel, Andreas

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Sonstige Teilnehmer

Frau Hernandez, Herr Öchsner, Büro Auktor zu TOP 2 und 3

Frau Rohlmann, Frau Pisula, Fa. Prowind zu TOP 2 und 3

Zuhörer: 3

---

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.  
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

<b>TOP 01</b> Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.05.2023
--

**Sachvortrag:**

Folgende Ergänzung in TOP 5 soll erfolgen:

Auf Nachfrage von Marktgemeinderat Hausmann informierte Bürgermeister Krumm, dass die Tractstellen mit Förster Bräunig abgesprochen waren.

**Beschluss:**

**Der Niederschrift mit der Ergänzung wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

ohne MGR Müller

<b>TOP 02</b> 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (Photovoltaik-Freiflächenanlage Langendorf)
--

<b>TOP 02 A</b> Vorstellung der Planung
---

**Sachvortrag:**

Frau Hernandez und Herr Öchsner vom Büro Auktor erläuterten die erstellten Planunterlagen.

Es handelt sich um eine Fläche von rund 10 ha.

Es wird eine Sondergebietsfläche „Photovoltaik-Freiflächenanlage Langendorf“ gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen.

<b>TOP 02 B</b> Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
--

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat Elfershausen billigt den Vorentwurf für die 11. Flächennutzungsplanänderung des Marktes Elfershausen im Ortsteil Langendorf in der Fassung vom 12.05.2023. Die Begründung zum Vorentwurf wurde entsprechend erstellt und den Unterlagen beigelegt.**

**Für den Vorentwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung erfolgt dann gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Die Bekanntmachung sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen erfolgt durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Auktor Ingenieur GmbH, Würzburg.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1 ; 3. Bgm. Partsch

**TOP 03** Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Langendorf"

**TOP 03 A** Vorstellung der Planung

**Sachvortrag:**

Frau Hernandez und Herr Öchsner vom Büro Auktor erläuterten ausführlich die Planunterlagen und die vorgesehenen Festsetzungen.

Folgende Festsetzungen sind geplant:

- Modulhöhe bis max. 3,5 m
- Einfriedung bis max. 2,30 m Höhe, sockellos
- Sonstige Nebenanlagen, wie Übergabestationen, Trafostationen bis zu 4 m Höhe

Ein Blendgutachten sowie der Umweltbericht werden noch erstellt.

Zufahrten werden mit einer Breite von 5 m aus versickerungsfähigen Belägen hergestellt.

Die Ausgleichsfläche soll innerhalb der Gemeinde, jedoch außerhalb des Planungsgebietes erfolgen.

Bezüglich der Ausgleichsmaßnahmen erfolgt noch eine Abstimmung mit der UNB.

**TOP 03 B** Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

**Beschluss:**

**Der Vorentwurf Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Langendorf“ in der Fassung vom 12.05.2023 wird gemäß heutigem Marktgemeinderatsbeschluss gebilligt. Der artenschutzrechtliche Fachbeitrag sowie die Begründung zum Vorentwurf wurden entsprechend erstellt und den Unterlagen beigefügt.**

Für den Vorentwurf des Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Langendorf“ erfolgen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats.

Die Bekanntmachung sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen erfolgt durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Auktor Ingenieur GmbH, Würzburg.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1 ; 3.Bgm. Partsch

**TOP 04** Kostenrechnende Einrichtungen

**Sachvortrag:**

Kämmerer Andreas Mützel informierte über die Gebührenkalkulationen für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2026.

**TOP 04 A** Zinssatz für die Verzinsung des Anlagekapitals

**Sachvortrag:**

Der Zinssatz für die Verzinsung des Anlagekapitals soll sich an einem mehrjährigen Mittel der Kapitalmarkttrenditen orientieren.

Der derzeit zugrunde liegende Zinssatz beträgt derzeit 2 %.

Aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus wird vorgeschlagen diesen für den neuen Kalkulationszeitraumes auf 3 % festzulegen.

**Beschluss:**

**Der Zinssatz für die kalkulatorischen Kosten der Abwasserbeseitigungs- und der Wasserversorgungsanlage für den Kalkulationszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2026 wird auf 3,0 % festgesetzt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 04 B</b> Gebührenkalkulation Abwasserversorgung für die Jahre 2024 bis 2026
--

**Sachvortrag:**

Die derzeitige Schmutzwassergebühr beträgt 1,98 €/m<sup>3</sup>.  
Aufgrund der Kalkulation ist eine Erhöhung auf 2,27 €/m<sup>3</sup> erforderlich.

Die Niederschlagswassergebühr beträgt derzeit 0,11 €/m<sup>2</sup>. Hier ist eine Erhöhung auf 0,13 €/m<sup>2</sup> erforderlich.

Die Gründe für die Erhöhung sind u. a. eine höhere Umlage an den AZV, höhere Verwaltungskostenpauschale und höhere ansatzfähige kalkulatorische Kosten.

**Beschluss:**

**Für den Kalkulationszeitraum vom 01.01.2024-31.12.2026 wird die Schmutzwassergebühr auf 2,27 €/m<sup>3</sup> sowie die Niederschlagswassergebühr auf 0,13 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 04 C</b> Gebührenkalkulation Wasserversorgung für die Jahre 2024 bis 2026
--

**Sachvortrag:**

Die derzeitige Wassergebühr beläuft sich 1,25 €/m<sup>3</sup>.

Die neue Kalkulation ergibt eine Wasserpreis von 1,40 €/m<sup>3</sup>.

Gründe für die Erhöhung sind u.a. die Betriebs- und Unterhaltungskosten, die Erhöhung der Verwaltungskostenpauschale und die Erhöhung der ansatzfähigen kalkulatorischen Kosten.

**Beschluss:**

**Für den Kalkulationszeitraum vom 01.01.2024-31.12.2026 wird die Wassergebühr auf 1,40 €/m<sup>3</sup> festgesetzt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 05</b> Erschließung Gewerbegrundstücke in Langendorf
---

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Krumm informierte über eine Anfrage eines ortsansässigen Unternehmens auf Ausweisung einer Gewerbefläche auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 1537 und 1538 der Gemarkung Langendorf.

<b>TOP 06</b> Bauangelegenheiten
----------------------------------

<b>TOP 06 A</b> Sportplatz Elfershausen; Errichtung einer Flutlichtanlage, Fl.-Nr.: 1367, Gemarkung Elfershausen
--

**Sachvortrag:**

Bauvorhaben: Am Sportplatz in Elfershausen eine Flutlichtanlage mit 4 Flutlichtmasten und je 2 Fluter und LED-Beleuchtung errichten  
 Bauort: Elfershausen, August-Ullrich-Str. 46  
 Gemarkung Elfershausen  
 Flurnr.: 1367

Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan im Außenbereich.

Es gelten die Regelungen des BauGB in Verbindung mit der BayBO.

Der Marktgemeinderat soll entscheiden ob sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

**Beschluss:**

**Dem vorgelegten Antrag wurde zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1 ; MGR Warter

**TOP 06 B** Nutzungsänderung von einer Scheune zu einer KFZ-Werkstatt mit Lager- u. Verkaufsraum, Fl.-Nr.: 109, Gemarkung Langendorf

**Sachvortrag:**

Bauvorhaben: Nutzungsänderung von einer Scheune zu einer KFZ-Werkstatt mit Lager- und Verkaufsraum  
 Bauort: Langendorf, Kirchplatz 3 und 5  
 Gemarkung Langendorf  
 Flurnr.: 109

Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan im Ortsinnenbereich.

Es gelten die Regelungen des BauGB in Verbindung mit der BayBO.

Der Marktgemeinderat soll entscheiden, ob sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

Bezüglich der vorzuhaltenden Stellplätze ist Art. 47 BayBO im Verbund mit der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) zu berücksichtigen.

Laut § 20 GaStellV bemisst sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach der Nutzung.

Hieraus ergeben sich nach der Anlage der GaStellV für das o. g. Bauvorhaben 6 Stellplätze (resultierend aus Anlage 9.3 Kraftfahrzeugwerkstätten – 6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand).

Die 6 Stellplätze sind der Dateianlage „G 3.01 Lageplan GFZ, Stellplätze“ eingezeichnet.

Weitere Punkte, wie z. B. Immissionsschutz werden vom LRA im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft.

Von Seiten des Marktgemeinderats wurden keine Einwände gegen das geplante Vorhaben erhoben.

Es ist jedoch darauf zu achten, dass keine Fahrzeuge auf öffentlichen Flächen abgestellt werden.

**Beschluss:**

**Dem vorgelegten Antrag wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 07</b>	1200 Jahre Machtilshausen; Antrag auf Budget
---------------	--

**Sachvortrag:**

Mit Schreiben vom 24.04.2023 beantragt die Ansprechpartnerin des Arbeitskreises Stefanie Huf ein Budget für verschiedene Anschaffungen anlässlich des Jubiläums.

- Werbemaßnahmen (Banner, Plakate, Flyer, usw.)
- Anfertigen von Schildern mit alten Ortsnamen
- Herstellen und Kopieren einer kleinen Ortschronik

Der Marktgemeinderat war der Auffassung, wie bereits für das Jubiläum im Ortsteil Langendorf, einen Betrag von 1000,-- € zu bewilligen.

**Beschluss:**

**Es wird ein Budget bis zu einem Betrag von 1.000,-- € bewilligt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 08</b>	Jugendarbeit; Weiterführung Förderprogramm
---------------	--

**Sachvortrag:**

Mit Beschluss vom 08.11.2021 wurden die Kriterien für die Jugendarbeit zunächst für das Jahr 2022 festgelegt.

Es ist zu entscheiden, ob dies auch für das Jahr 2023 weitergeführt wird.

Hierbei handelt es sich um folgende Förderungen:

- Ausflüge in den Ferien  
Hier trägt der Markt die Kosten für Eintritt und Busfahrt.
- Aktion des JUZ  
Hier wird ein Betrag von maximal 20,-- € pro Teilnehmer zur Verfügung gestellt.
- Sommerferienprogramm  
Die Vereine erhalten für jeden Teilnehmer einen Betrag von max. 5,-- €.



In diesem Zusammenhang sprach MGRin Mützel auch eine Seniorenförderung an. Hier wurde jedoch auf die Finanzierung des jährlichen Seniorenfaschings durch den Markt verwiesen.

**Beschluss:**

**Der Weiterführung der Förderungen wurde zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 09** Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Krumm informierte über folgende in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse:

**a) Hochwasserschutz; Auftragsvergabe für Ingenieurleistungen**

Für die weitere Planung des Hochwasserschutzes Elfershausen wurden Angebote eingeholt.

Der stufenweisen Auftragsvergabe an das Technische Büro Werner, Eltmann, wurde zugestimmt. Zunächst erfolgt eine Beauftragung der Leistungsphasen 1-4.

**b) Förderprogramm Innenentwicklung**

Für die Sanierung eines Anwesens in Elfershausen wurde die Auszahlung des Förderbetrages in Höhe von 10.000,-- € bewilligt.

**c) Schadstellensanierung Asphalt**

Für Schadstellensanierung im Marktbereich wurde der Auftrag an die Fa. Ullrich, Elfershausen, erteilt.

**TOP 10** Informationen und Bekanntgaben

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Punkte:

**a) Neue Homepage**

Die neue Homepage geht am 16.06.2023 online.

<b>TOP 11</b> Anfragen/Sonstiges
----------------------------------

**Sachvortrag:**

Folgende Anfragen wurden gestellt:

**a) Fahrradparcour bei Schwedenberghalle**

MGRin Kohlhepp bat, den Bereich zu mähen.

Bürgermeister Krumm informierte in diesem Zusammenhang, dass Jugendliche wieder Interesse an der Nutzung gezeigt hätten.

**b) Wassertretbecken Trimberg**

MGR Müller regte die Aufstellung eines Abfalleimers an.

Ende: 20:00 Uhr

**Protokollführer:**

**S c h u b e r t**  
Verwaltungsrat

**Vorsitzender:**

**K r u m m**  
1. Bürgermeister