

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen

am 19.06.2023 im Rathaus Elfershausen, Sitzungssaal, Marktstraße 17.
Beginn: 19:00 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Geisel, Felix

abwesend ab TOP 4

Hausmann, Alfons

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Mützel, Ursula

Porkristl, Alexander

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

abwesend ab TOP 4

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Englert, Jürgen

entschuldigt fehlend

Berned, Simone

entschuldigt fehlend

Ortssprecher

Betzen, Günter

entschuldigt fehlend

Schriftführer

Schubert, Elmar

Kämmerer

Mützel, Andreas

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Sonstige Teilnehmer

Bautechniker Andre Schneider

Herr Vavilovs und Herr Schmitz

zu TOP 3

Zuhörer: 2

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 22.05.2023
---------------	--

Beschluss:

Der Niederschrift wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02	Bauangelegenheiten
---------------	--------------------

TOP 02 A	Umbau und Nutzungsänderung von Büroflächen im EG in einen Einzelhandelsmarkt, Fl.-Nr.: 2592, Gemarkung Elfershausen
-----------------	---

Sachvortrag:

Bauvorhaben:	Umbau und Nutzungsänderung von Büroflächen im Erdgeschoss in einen Einzelhandelsmarkt mit Errichtung einer behindertengerechten Rampe sowie einer Treppenanlage und Errichtung einer Brandwand zum baulich verbundenen Bestandsgebäude
Bauort:	August-Ullrich-Str. 38 Gemarkung Elfershausen
Flurnr.:	2592

Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan im Ortsinnenbereich.

Es gelten die Regelungen des BauGB in Verbindung mit der BayBO.

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B Wohnhausneubau (2WE) + Garagenneubau, Fl.-Nr.: 1322/38, Gemarkung Elfershausen

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Wohnhausneubau (2WE) + Garagenneubau
 Bauort: Julius-Echter-Str. 6
 Gemarkung Elfershausen
 Flurnr.: 1322/38

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Trimberger Weg“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

- **Punkt 1.1 - Dachform:**
 Festgesetzt: Pult- und Satteldächer
 Geplant: Walmdach

- **Punkt 1.1 – Dachneigung:**
 Festgesetzt: Satteldach 40 ° - 50 °, Pultdach 5 ° - 15 °
 Geplant: Walmdach Hauptdach 25 °, Walm 30 °

- **Punkt 2.1 – max. Wandhöhe:**
 Festgesetzt: bei Satteldach max. 4,00 m, bei Pultdach max. 7,00 m
 Geplant: 6,915 m
 OK Straße i. Gebäudemitte = 193,27 ü. NHN
 OK Traufe/AW = 200,185 ü. NHN

- **Max. Zahl der Vollgeschosse:**
 Festgesetzt: bei Satteldach I+D, bei Pultdach II
 Geplant: II Vollgeschosse

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag mit den Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Neugestaltung Dorfplatz Machtilshausen, Vorstellung der Maßnahme

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte zunächst, dass der Förderaufruf für das Programm „Urbane Räume“ inzwischen veröffentlicht ist. Die Projektskizzen sind bis zum 15.09.2023 einzureichen. Die Förderhöhe beträgt 75 %. Die Fördersumme muss mindestens 500.000 € betragen.

Herr Vavilovs vom Büro SW Engineering GmbH aus Ludwigsburg stellte den ersten Planungsentwurf vor.

Folgende Eckpunkte stehen hier im Vordergrund:

- Flächenentsiegelung

Versickerungsfähiges Pflaster auf den Gehwegen und die Anlegung von Grünflächen sind hier vorgesehen.

MGR Hausmann wies darauf hin, dass hier zu beachten ist, dass kein Wasser in den Kellern eintritt.

- Reaktivierung Fließgewässer

Dies könnte durch Offenlegung des Bachlaufes in einem kleinen Teilbereich, Anlegung von Wasserspiel und/oder Wasserlauf erfolgen.

- Techn. Gestaltung der Straße

Straßenbreite bis Dorfplatz 5,50 m. Ab dem inneren Bereich eine Breite von 5,00 m.

Hier wurde auf den Begegnungsverkehr Landwirtschaft/Bauunternehmen hingewiesen.

Die Bushaltestelle könnte vor dem Anwesen Haus-Nr. 41 angelegt werden.

Keine Parkplätze im Straßenraum, sondern Anlegung von separaten Parkflächen. Hierzu wäre Grunderwerb notwendig.

Regenwasserbewirtschaftung

Anhand eines Planentwurfes wurden die o.g. Punkte im Straßenverlauf erläutert.

3. Bürgermeister Partsch wies auf die Größe der Baumaßnahme hin. Er sah Bedenken wegen der Kosten. Einzelne Maßnahmen sollten durchgeführt werden.

Bürgermeister Krumm informierte über die angedachte Bürgerbeteiligung am 29.06.2023. Hier soll gemeinsam mit der Bevölkerung die Art und der Umfang der Maßnahme ausgearbeitet werden.

Vom Marktgemeinderat ist anschließend der Planungsumfang festzulegen.

Auf Nachfrage wurden Baukosten in Höhe von ca. 2,4 Mio. € genannt. Hierin ist jedoch keine Kanalsanierung und evtl. Grunderwerb enthalten.

Herr Vavilovs wies darauf hin, dass der Schmutzwasserkanal in Ordnung sei. Der Bachkanal wäre jedoch sanierungsbedürftig.

TOP 04 Beschilderung Wegweiser Elfershausen
--

Sachvortrag:

Die Hinweisschilder auf den beiden Wegweisern an der Bushaltestelle „Raiffeisenbank“ und an der Saalebrücke sind stark ausgebleicht und kaum leserlich. Weiterhin haben die einzelnen Schilder einen unterschiedlichen Farbgrund.

Es wird vorgeschlagen, die Schilder zu erneuern (Kosten je Schild ca. 50 €).

Der Marktgemeinderat war der Auffassung, zunächst Angebote für Schilder in Kunststoff und eloxiert einzuholen. Ebenso soll geprüft werden, ob noch Hinweisschilder, auch in den einzelnen Ortsteilen, fehlen.

Eine Entscheidung wird daher zurückgestellt.

TOP 05 Beschilderung Engstelle Geh- und Radweg Unterführung BAB 7, Gemarkung Machtilshausen/Langendorf

Sachvortrag:

2022 ereignete sich auf dem Geh- und Radweg zwischen Machtilshausen und Langendorf auf Höhe der Einfahrt der Engstelle in der Unterführung der BAB 7 ein Unfall zweier Radfahrer.

Hier fanden nun verschiedene Termine mit den Behörden zu Entschärfung bzw. Absicherung statt.

Der Baulastträger des Geh- und Radweges ist der Markt Elfershausen.

Mehrere Möglichkeiten wurden am Termin durch das Bauamt Elfershausen vorgestellt.

Aufgrund der Besprechung wird die Umsetzung der folgenden Entschärfungsmöglichkeiten empfohlen:

- Aufstellung VZ-120 verengte Fahrbahn + VZ-2102 Langsam fahren
- Beklebung der Innenseite der Schutzplanke mit Warnfolie auf Höhe der Einfahrtsbereiche auf einer Länge von ca. 5 m
- Beklebung der Unterführungskanten mit Warnfolie auf Höhe der Einfahrtsbereiche

- Fahrbahnmittelmarkierung weiß im Bereich der Unterführungseinfahrt in Richtung Langendorf
- Fahrbahnmarkierung VZ-101 Allgemeine Gefahrenstelle im Bereich der Unterführungseinfahrt in Richtung Langendorf

Bezüglich einer möglichen Asphaltverlängerung in Richtung Machtilshausen ist folgendes zu beachten:

Diese Möglichkeit ist die sinnvollste, jedoch gleichzeitig auch die kostspieligste aufgrund der Arbeiten im Böschungsbereich (Böschungssicherung, Aufschüttung, usw.).

Weiterhin sollte hierbei beachtet werden, dass das Staatliche Bauamt die Errichtung der Kreisverkehre in den Autobahnauf- und abfahrtsbereichen verfolgt. Diese würden generell zu einer geänderten Verkehrsführung in der Unterführung der BAB 7 führen. Aufgrund dessen würde hierbei wieder eine Änderung des Geh- und Radweges anfallen. Deshalb ist es nicht sinnvoll, bereits jetzt eine bauliche Änderung des Geh- und Radweges zu verfolgen, sondern eine Verfolgung der o. g. kostengünstigen, einfachen und vor allem schnell umsetzbaren Möglichkeit wird zum jetzigen Zeitpunkt als sinnvoller betrachtet.

Eine Kostenschätzung der Umbaumaßnahme soll durch das Bauamt erfolgen.

Der Marktgemeinderat war grundsätzlich für die vorgeschlagene Umsetzungsmöglichkeit. Auf das Bekleben mit Warnfolie soll jedoch zunächst verzichtet werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat legte fest, zunächst wie vorgeschlagen die Beschilderung und das Aufbringen der Mittellinie vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 06 Dorf-Kultur-Weg Machtilshausen

Sachvortrag:

Wie bereits in der Sitzung am 12.09.2022 informiert, wurde vom Verein f. Gartenbau-, Brauchtums- und Heimatpflege e. V. Machtilshausen ein Dorf-Kultur-Weg entwickelt.

Dieses Vorhaben wurde zum Teil über das Regionalbudget der Allianz „Fränkisches Saaletal“ finanziert.

Für weitere 4 Info-Tafeln wurde mit Schreiben des Vereins v. 26.07.2022 ein Antrag auf Kostenübernahme in Höhe von 1.000 € beantragt (ohne Vorlage eines Angebots).

In der Marktgemeinderatssitzung am 12.09.2022 wurde dem Marktgemeinderat vorgeschlagen, die Kosten für die Vervollständigung des Dorf-Kultur-Weges in Machtilshausen in Höhe von 400 € statt der beantragten 1.000 € zu übernehmen.

Die 400 € wurden deshalb vorgeschlagen, da nach eigener Recherche davon ausgegangen wurde, dass dieser Betrag für die Erstellung der 4 Infotafeln ausreichen.

Jedoch wurden hierbei die Kosten für die Erstellung der Druckvorlagen nicht berücksichtigt. Die Kosten für die bisher 3 angefertigten Infotafeln belaufen sich auf 805,51 €. Davon sind bereits 400 € bewilligt.

Der Verein plant noch eine 4. Infotafel mit dem Standort an der Kirche. Für diese belaufen sich die Kosten auf ca. 280 €.

Zu entscheiden ist, in welcher Höhe sich der Markt Elfershausen an den Restkosten von ca. 685,51 € beteiligt.

Beschluss:

Der Übernahme der Restkosten wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 07 Information zum gemeinsamen Engagement von Landkreis und Kommunen in der Energiewende (Regionalwerk)

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über die beiden Besprechungen im Landratsamt Bad Kissingen bezüglich der Gründung des Regionalwerkes.

Folgende gemeinsame Ziele sollen verfolgt werden:

- Festlegung der Geschäftsfelder und endgültiger Ziele einer möglichen Gesellschaft, z.B. Planung
- Errichtung sowie ggfs. Finanzierung von regenerativen Erzeugungsanlagen
- Betrieb dieser Erzeugungsanlagen, technisch sowie wirtschaftlich
- Vermarktung der produzierten elektrischen Energie
- Umsetzung und Betrieb von Wärmeversorgungsprojekten

Bezüglich der Entstehung des Regionalwerkes soll zunächst mit der Gründung der erforderlichen Verwaltungs-GmbH begonnen werden. Auf Vorschlag der beratenden Kanzlei soll diese als Holding GmbH entstehen.

Die aktuell 23 Kommunen (je 1.000 €) und der Landkreis Bad Kissingen (2.000 €) bringen hier zur Gründung insgesamt 25.000 € als Stammkapital ein.

Der vom LRA entsprechend erstellte Satzungsentwurf wird derzeit von der Kanzlei geprüft.

Angestrebt wird eine Beschlussfassung in den Kommunalgremien bis Ende Juli.

TOP 08 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse:

a) Schwedenberghalle Elfershausen; Auftragsvergabe für energetische Sanierungsberatung

Eine Sanierungsberatung für die Schwedenberghalle wurde in Höhe von 16.184 € beauftragt.

Im Rahmen der Mitgliedschaft im Klimaschutznetzwerk beträgt die Förderquote 70 %.

TOP 09 Informationen und Bekanntgaben
--

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Punkte:

a) Neue Homepage

Die neue Homepage des Marktes wurde zum 16.06.2023 freigeschaltet.

b) Waldwirtschaft

Der Gemeinewald kämpft weiterhin mit extremen Trockenschäden, besonders in der Waldabteilung „Fehberg“ ist ein Totalausfall der Buche zu verzeichnen.

Weiterhin sind Borkenkäferschäden zu verzeichnen.

In Kürze wird deshalb eine öffentliche Waldbegehung stattfinden.

TOP 10 Anfragen/Sonstiges

Sachvortrag:

Folgende Anfragen wurden gestellt:

a) Errichtung Backhaus

Auf Nachfrage von MGR Seit wurde kurz über den Baufortschritt informiert.

MGR Seit wies daraufhin, dass die befestigten Flächen, die derzeit als Materiallager genutzt werden, für das Marktfest zur Verfügung stehen müssen.

Weiter teilte 1. Bürgermeister Krumm in diesem Zusammenhang mit, dass die Gründung eines eigenen Vereins angedacht ist.

b) Ausbesserung Straßenschäden

Auf Nachfrage von MGR Hausmann wurde mitgeteilt, dass die Ausbesserungsarbeiten zeitnah stattfinden. Der Termin sei schon veröffentlicht.

Ende: 20:30 Uhr

Protokollführer:

Vorsitzender:

Schubert
Verwaltungsrat

Krumm
1. Bürgermeister