

**Satzung des Marktes Elfershausen  
über ein besonderes Vorkaufsrecht  
(Vorkaufsrechtsatzung)  
vom 08.10.2018**

Der Markt Elfershausen erläßt aufgrund des Art. 23 der bayerischen Gemeindeordnung (GO) i.V.m. § 25 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende

**Satzung:**

**§ 1  
Satzungsgebiet**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst alle unbebauten Grundstücke im Geltungsbereich folgender Bebauungspläne:

- „Auraer Weg“, Gemarkung Elfershausen
- „Auraer Weg – Südliche Erweiterung“, Gemarkung Elfershausen
- „Maueräcker“, Gemarkung Elfershausen
- „Saaletal“, Gemarkung Langendorf
- „Am Kehrweg“, Gemarkung Machtilshausen
- „Am Zeicht“, Gemarkung Machtilshausen

**§ 2  
Vorkaufsrecht**

- (1) Für die in § 1 der Satzung genannten unbebauten Grundstücke, steht dem Markt Elfershausen ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs.1 Nr. 1 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke haben der Gemeinde den Inhalt eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich mitzuteilen (§ 28 Abs. 1 BauGB).

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Elfershausen, den 08.10.2018  
Markt Elfershausen

  
Kückuth  
Erster Bürgermeister