

# **NIEDERSCHRIFT**

## ***über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen***

am 07.02.2022 in der Turnhalle, Adolf-Holzinger-Platz 1, Langendorf.  
Beginn: 19:00 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Englert, Jürgen

Geisel, Felix

Hausmann, Alfons

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Mützel, Ursula

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Zier, Elmar

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Entschuldigt fehlend

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Berned, Simone

Entschuldigt fehlend

Porkristl, Alexander

Entschuldigt fehlend

Warter, Tobias

Entschuldigt fehlend

Ortssprecher

Betzen, Günter

Schriftführer

Schubert, Elmar

Kämmerer

Mützel, Andreas

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 7

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.  
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

<b>TOP 01</b> Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 24.01.2022
--

**Sachvortrag:**

In der Niederschrift sollen folgende Ergänzungen erfolgen:

TOP 3: Marktgemeinderat Hausmann war der Auffassung, dass auch die Pachteinnahmen für die Windräder im Betriebsergebnis berücksichtigt werden müssten.

TOP 10e: Marktgemeinderat Hausmann gab zu bedenken, dass der Wegeverlauf sich mit dem Verlauf der möglichen Stromtrasse überschneidet.

**Beschluss:**

**Der Niederschrift mit den Ergänzungen wurde zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 02</b> Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Trimberg für ein neues Tragkraftspritzenfahrzeug
--

**Sachvortrag:**

Von der FFW Trimberg wurde der Antrag auf ein neues Tragkraftspritzenfahrzeug gestellt.

Diesbezüglich fand am 25.01.2022 eine Sitzung des Feuerwehrausschusses in Trimberg statt.

Folgende Punkte wurden besprochen:

- Bezüglich des Tores besteht Handlungsbedarf; vorgeschlagen wurde, ein Rolltor einzubauen.
- Vorab soll mit der Regierung geklärt werden, ob eine Förderung möglich ist.
- Anschaffung eines Neu- oder Gebrauchtfahrzeuges soll in den nächsten zwei Jahren erfolgen.

Ortssprecher Betzen erläuterte die angedachte Beschaffung. Er bat um einen Vermerk im Protokoll der Ausschusssitzung, dass die Anschaffung eines Fahrzeuges als notwendig erachtet wird.

Sollte kurzfristig ein gut gebrauchtes Fahrzeug auf den Markt kommen, müsste auch schnell gehandelt werden.

Neben der Fahrzeugbeschaffung wird auch eine Begehung des Feuerwehrhauses für sinnvoll erachtet, auch im Hinblick auf die Unfallversicherung.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat sah die Ersatzbeschaffung für das Feuerwehrfahrzeug als notwendig an und stimmte diesem zu.**

**Eine zeitnahe Begehung des Feuerwehrhauses soll ebenfalls erfolgen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 03</b> Künftige Projekte im Markt Elfershausen; Aktualisierung der Projektliste
--

**Sachvortrag:**

Im Vorfeld auf die Haushaltsberatungen sollen die angestrebten Projekte diskutiert und die Liste auf den aktuellen Stand gebracht werden.

Die Marktgemeinderäte wurden im Vorfeld aufgefordert, neue Projektvorschläge zu machen.

Bürgermeister Krumm erläuterte kurz die angedachten Projekte.

Von den Mitgliedern des Marktgemeinderates sollen diese nun im Hinblick auf die Haushaltsberatungen nach ihrer Notwendigkeit bewertet werden.

Hinsichtlich Fördermöglichkeiten informierte er über ein Gespräch mit dem Amt für Ländliche Entwicklung.

Für Dorferneuerungsmaßnahmen besteht ein zeitlicher Vorlauf von drei bis fünf Jahren bis zur Aufnahme in das Programm.

Einzelmaßnahmen könnten in Trimberg und Machtilshausen erfolgen.

Für den Ortsteil Langendorf sei hier das Budget, aufgrund der Förderung der Straßenbaumaßnahmen, für die nächsten fünf Jahre ausgeschöpft.

Marktgemeinderat Hausmann wies auf die Pro-Kopf-Verschuldung hin. Neue größere Projekte seien seiner Auffassung nach nicht möglich.

In der nächsten Sitzung sollen die Projekte bewertet werden, um als konkrete Vorschläge in die Beratungen des Haushalts 2022 zu gehen.

<b>TOP 04</b> Bauangelegenheiten
----------------------------------

<b>TOP 04 A</b> Anbau an bestehendes Wohnhaus; Fl.-Nr.: 1190/2, Gemarkung Elfershausen - formlose Bauvoranfrage
---

**Sachvortrag:**

Bauvorhaben: Anbau an bestehendes Wohnhaus – formlose Bauvoranfrage  
 Bauort: Elfershausen, Bonifatiusstr. 10  
 Gemarkung Elfershausen  
 Flurnr.: 1190/2

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Auraer Weg IV“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

**Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:**

- Dachneigung: geplant: 0° - 10°, zulässig: 40° - 50°

Zur Realisierung und weiteren Planung stellt der Bauwerber eine Bauvoranfrage. Er bittet in seinem Schreiben um eine Einschätzung, ob der Gemeinderat seinem Projekt zustimmen würde.

**Beschluss:**

**Der vorgelegten formlosen Bauvoranfrage wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 05</b> Wohnmobilstellplatz Langendorf; Optimierung der Platzgestaltung
---

**Sachvortrag:**

Wie in der letzten Sitzung angesprochen, soll der bestehende Platz aufgewertet werden.

Hierzu ist eine Abgrenzung mit Douglasienbalken und Sandsteinen an der Einfahrt vorgesehen. Auf der Zufahrt und der Standfläche soll Split aufgetragen werden.  
 Materialkosten ca. 200,-- bis 300,-- €.

Angesprochen wurde eine Vergrößerung der Stellfläche. Diese müsste jedoch beantragt werden.

**Beschluss:**

**Der vorgeschlagenen Platzgestaltung wurde zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 06** Caritasverband; Antrag auf Förderung für das Jahr 2022

**Sachvortrag:**

Der Caritasverband für den Landkreis Bad Kissingen hat mit Schreiben vom 18.11.2021 eine Förderung in Höhe von 1.396,00 € (2.792 Einwohner x 0,50 €) für das Jahr 2022 beantragt.

Seit dem Jahr 2014 gewährt der Markt Elfershausen eine Pauschalförderung i. H. v. 1.000,-- €.

**Beschluss:**

**Es wird beschlossen, für das Jahr 2022 eine Pauschalförderung i. H. v. 1.000 € zu gewähren.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 07** Eigentümerbefragung über private Baulücken und leerstehende Gebäude im Markt Elfershausen

**Sachvortrag:**

Über die durchgeführte Eigentümerbefragung bezüglich privater Baulücken und leerstehender Gebäude wurde informiert. Es wird jedem Bürger von der VG in Zusammenarbeit mit der „Allianz Fränkische Saale“ eine Unterstützung bei der Vermarktung der Anwesen in Form von kostenlosen Veröffentlichungen im gemeindlichen Wohnungsmarkt sowie in der landkreisweiten Leerstandsbörse angeboten.

Im gesamten VG-Gebiet warten rund 90 Baugrundstücke auf ihre angedachte Zweckbestimmung.

Im Markt Elfershausen konnten 21 leerstehende Gebäude und 38 private Baulücken ermittelt werden. Die Eigentümer wurden mit der Bitte um Mitwirkung angeschrieben.

22 der befragten Eigentümer im Markt haben bis zum 31.12.2021 zu ihren Plänen bzgl. der Nutzung ihrer Baugrundstücke Stellung genommen und haben einen Verkauf aus verschiedenen Gründen abgelehnt.

Bürgermeister Krumm gab den Hinweis auf evtl. Unvollständigkeit. Die Leerstandspläne werden deshalb den Marktgemeinderäten zur Überprüfung zugesandt.

<b>TOP 08</b> Behandlung der Anregungen des Bauausschuss
--

<b>TOP 08 A</b> Saalestraße Langendorf
--

**Sachvortrag:**

Über die Begehung des Bauausschusses wurde informiert.

Die Einfahrten und Eingänge wurden teilweise bemängelt.

Ebenso wurde der überhöhte Einbau des Pflasters an verschiedenen Stellen beanstandet.

Im Bereich der Einfahrt/des Eingangs beim Anwesen Saalestr. 3 wurde die zu kurze Angleichungsfläche zwischen Einlaufrinne und Tor/Tür bemängelt.

Beim Anwesen Saalestr. 8 wurde die zu steile Fläche vor dem Eingangsbereich bemängelt.

Von Bürgermeister Krumm wurden dem Anlieger 2 Lösungsvorschläge unterbreitet:

1.: Zugangsbereich tiefer legen und somit entsteht eine Stufe bei der Eingangstür.

2.: Zugangsbereich tiefer legen, Türschwelle ausschneiden und tiefer legen, Angleichung im Hof.

Der Eigentümer will noch überlegen, ob er mit einem dieser Lösungsvorschläge einverstanden ist.

Der Eigentümer des Anwesens Saalestr. 6, bemängelte den zu großen Absatz zwischen Granitpflasterzeile und Betonpflaster oberhalb seiner Garagenzufahrt.

Hier sollten ca. 3 Reihen des Betonpflasters tiefergelegt werden.

Im unteren Bereich der Saalestraße bei Hausnummer 11 wurde die Situation mit den Straßeneinläufen aufgrund des Schreibens der Anwohner begutachtet und ausführlich diskutiert.

(Bemerkung: Das Schreiben wurde an das Büro Auktor weitergeleitet mit der Bitte um Stellungnahme.)

In diesem Zusammenhang wurde noch der gepflasterte Teilbereich in der Wirtsstraße angesprochen. Hier soll eine Prüfung erfolgen aufgrund von Rissen im Pflaster.

<b>TOP 08 B</b> Gefahrenstelle Ecke Saaleuferstraße-Tränkstraße
---

**Sachvortrag:**

Die Gefahrenstelle an der Ecke Saaleuferstraße/Tränkstraße wurde besichtigt.

Der Bauausschuss empfiehlt, hier einen Verkehrsspiegel anzubringen.  
Spiegel 400 x 600 ca. 350 € oder Spiegel 600 x 800 ca. 450 €.

**Beschluss:**

**Der Anbringung eines Verkehrsspiegels (600 x 800) wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 08 C</b> Anwesen August-Ullrich-Straße 9, Nutzung Obergeschoss
---

**Sachvortrag:**

Die 2 Obergeschosse und der Dachboden des Anwesens August-Ullrich-Straße 9 wurden besichtigt.

Ein Aufzugsschacht ist vorhanden, jedoch nur über die Arztpraxis zugänglich und deshalb (und wahrscheinlich auch wegen zu hoher Kosten) nicht nutzbar.

Die Obergeschosse sind nutzbar und müssten aus- bzw. umgebaut werden (siehe auch Varianten von Arch. Ruser).

Der Dachboden ist nicht ausgebaut und nur teilweise isoliert.

**Beschluss:**

**Der Marktgemeinderat legte fest, die Vermietung des Obergeschosses in den gängigen Internetportalen auszuschreiben.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 08 D</b> Fläche Rosenhügel 8
-------------------------------------

**Sachvortrag:**

Das Anwesen Rosenhügel 8 wurde besichtigt.

Es wurde festgestellt, dass Kraftfahrzeuge hier parken (Genehmigung für einige Anwohner bis auf Widerruf erteilt.).

Der bestehende Gewölbekeller (ehemals unter Teilbereich der abgerissenen Scheune) und die Grenzmauern sind mit Folie provisorisch abgedeckt.

Um das Areal richtig nutzen zu können, sollte das Wohnhaus und evtl. das Gebäude mit den Carports und der Garage abgerissen werden.

In diesem Zusammenhang wurde über das Förderprogramm ELER informiert. Hier könnte eine Gestaltung der Fläche inklusive Abriss gefördert werden. Notwendig ist jedoch eine zeitnahe Planung bis Leistungsphase 3.

Bürgermeister Krumm schlug vor, durch das Büro Dietz zunächst eine Planungsskizze erstellen zu lassen.

**Beschluss:**

**Durch das Büro Dietz soll zeitnah eine Planungsskizze für die weitere Beratung erstellt werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 08 E</b> Sanierung der Straße „Am Bahnhof“ mit Parkfläche
--

**Sachvortrag:**

Ein Beschluss über die Sanierung der Straße und die Ertüchtigung der Parkfläche (jedoch mit Schotter) wurde bereits am 10.12.2018 gefasst.

Der Bauausschuss empfiehlt aufgrund der vielen anderen angedachten Maßnahmen, die Sanierung der Straße zurückzustellen.

Für die Parkfläche soll eine Planung für eine parkähnliche Anlage mit Parkmöglichkeiten beauftragt werden, um eine Fördermöglichkeit zu prüfen.



Marktgemeinderat Englert wies darauf hin, dass eine Sanierung der Straße erfolgen sollte, da dies den Anliegern bereits im Jahre 2018 zugesagt wurde.

**Beschluss:**

**Durch das Büro Dietz soll zeitnah eine Planungsskizze für die weitere Beratung erstellt werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 09** Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

**Sachvortrag:**

Über nachfolgende in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse wurde informiert:

**a) Kindergartenneubau Elfershausen**

Folgende Aufträge wurden vergeben:

**A** Schreinerarbeiten; Innentüren und WC-Trennwände

Firma „Die Holzwerkstatt“, Rote-Kreuz-Str. 41, 97762 Hammelburg

**B** Bodenbelagsarbeiten

Fa. Versbach GmbH, Winterhäuser Str. 100, 97084 Würzburg

**C** Fliesenarbeiten

Fa. Röhlich GmbH, Zum Handwerkerhof 9, 90530 Wendelstein

<b>D</b>	Trockenbauarbeiten Akustikdecken
----------	----------------------------------

Fa. Weipert GmbH, Schweinfurter Str. 20, 97488 Stadtlauringen

<b>E</b>	Mobile Trennwände
----------	-------------------

Fa. Abopart GmbH & Co. KG, Eichenweg 4, 26160 Bad Zwischenahn

<b>F</b>	Schlosserarbeiten
----------	-------------------

Fa. Steffen Vogt, Aspenbusch 5, 97797 Wartmannsroth-Völkersleier

### **b) Neubau Feuerwehrhaus Elfershausen**

Folgender Auftrag wurde vergeben:

Überdachung Vorder- und Alarameingang
---------------------------------------

Die Überdachung der beiden Eingänge wurde bereits in der Sitzung vom 29.11.2021 beauftragt.

Von der Fa. Glassline wurde zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt, dass aufgrund der Aufbringung des WDVS noch weiteres Befestigungsmaterial benötigt wird.

Der Auftragsvergabe der Befestigungsteile für die Glasvordächer an die Fa. Glassine wurde zugestimmt.

<b>TOP 10</b>	Informationen und Bekanntgaben
---------------	--------------------------------

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Punkte:

#### **a) Pendlerparkplatz Machtilshausen:**

Für die Reinhaltung der Parkfläche ist der Markt Elfershausen verantwortlich. Hier wurde bisher nur sporadisch angefahren.

Der Parkplatz wird künftig wöchentlich vom Bauhof angefahren und kontrolliert.

**b) Allianz Fränkisches Saaletal; Archivkraft**

In der Allianz Fränkisches Saaletal wurde eine Archivkraft eingestellt, die in Kürze ihre Tätigkeit in den Kommunen aufnehmen wird.

**c) Zweckverband Frankens Saalestück**

Der Zweckverband Frankens Saalestück hat zum 1. April ebenfalls sein Team durch eine Touristische Fachkraft verstärkt.

**d) Weg an den Gärten in Langendorf**

Der Weg soll durch den Bauhof ertüchtigt werden.  
Entlang des Straßenrandes soll eine Drainage verlegt werden, welche in einen alten Kanal am Ende des Weges in die Saale abgeleitet wird.

**e) Spielplatz an der Saale, Langendorf**

Die Rutsche auf dem Spielplatz an der Saale in Langendorf wird vom Bauhof aufgrund mehrfacher Anfragen wegen der Sonneneinstrahlung um 180 Grad gedreht.

Ende: 20:30 Uhr

**Protokollführer:**

**Vorsitzender:**

**S c h u b e r t**  
**Verwaltungsrat**

**K r u m m**  
**1. Bürgermeister**