

N I E D E R S C H R I F T
über die öffentliche Sitzung des
Marktgemeinderates Elfershausen

am 21.02.2022 in der Turnhalle, Adolf-Holzinger-Platz 1, Langendorf.
Beginn: 19:00 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Englert, Jürgen

Berned, Simone

Geisel, Felix

Hausmann, Alfons

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Mützel, Ursula

Porkristl, Alexander

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Ortssprecher

Betzen, Günter

Schriftführer

Schubert, Elmar

Kämmerer

Mützel, Andreas

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 5

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung wurden folgend Anträge gestellt:

a) Förderprogramm für Radwege

Bürgermeister Krumm beantragte die Aufnahme auf die Tagesordnung für die Beratung und Entscheidung über den Ausbau von Radwegen, um diese fristgerecht im Rahmen eines Förderprogrammes einreichen zu können.

Diesem Antrag wurde mit 15:0 Stimmen zugestimmt.

b) Wohnmobilstellplatz (TOP 3)

Marktgemeinderat Hausmann beantragte die Beschlussfassungen (TOP 3 A und 3 B) zurückzustellen, da zuerst das Ergebnis der Maßnahmenpriorisierung abgewartet werden sollte.

Diesem Antrag wurde mit 10:5 Stimmen zugestimmt.

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.02.2022
---------------	--

Beschluss:

Der Niederschrift wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02	Künftige Projekte im Markt Elfershausen; Aktualisierung der Projektliste
---------------	--

Sachvortrag:

Die aktualisierte Projektliste wurde nochmals besprochen.

Angeregt wird, bis zur nächsten Sitzung die einzelnen Projekte zu priorisieren, um dann den Haushaltsentwurf erstellen zu können.

Folgendes wurde noch angesprochen:

- Marktgemeinderat Partsch regte an, den Hochwasserschutz zeitnah zu realisieren. Bürgermeister Krumm informierte diesbezüglich über den aktuellen Sachstand.
- Für die Sanierung der „Alten Schule“ in Langendorf sollen evtl. Förderprogramme erkundet werden.

- Bezüglich der alternativen Lebensmittelnahversorgung sollen weitere Infos (Platzbedarf) eingeholt werden.

Folgende Projektvorschläge wurden noch aufgenommen:

- Einrichtung von Mitfahrbänken (2. Bgm. Neeb-Wittmann)
- Sanierung Tretbecken Engenthal (3. Bgm. Partsch)
- Sanierung Kreuzwegstationen Friedhof Elfershausen (3. Bgm. Partsch)
- Sanierung Bildstöcke und Beteiligung Kirchensanierung (3. Bgm. Partsch)
- Hinweisschilder Müllentsorgung (MGRin Mützel)
- Erneuerung der Verkehrszeichen (MGR Hausmann)
- Erneuerung 30-km/h-Markierungen (MGR Hausmann)

TOP 03 Wohnmobilstellplatz Elfershausen

Sachvortrag:

Im Zuge der naturschutz-, wasser- und baurechtlichen Vorprüfung wurden alle Standorte nochmals bewertet.

Standort 3 (Richtung Trimberg) wird von der Unteren Naturschutzbehörde abgelehnt.

Gegen die beiden anderen Standorte gibt es keine Einwände.

Marktgemeinderätin Berned sprach an, ob durch eine Ausgleichsmaßnahme auch der Standort 3 noch möglich wäre.

Marktgemeinderat Hausmann wies auf mögliche Geruchsbelästigungen hin und regte zunächst eine kleinere Version eines Platzes ohne Ausbau mit Versorgungsstationen an.

Angesprochen wurde auch die Nutzung des Sportplatzes durch den FC Elfershausen. Sollte der Platz am Standort 2 errichtet werden, würde eine Teilfläche des Platzes entfallen. Ein Ballfangnetz wäre eventuell notwendig.

TOP 03 A Vertagt: Beschlussfassung über Errichtung

Beschluss:

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

TOP 03 B Vertagt: Standortauswahl**Beschluss:**

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

TOP 04 Naherholungsgebiet Wasserbegegnungsstätte; Sachstandsinformation**Sachvortrag:**

Im Zuge der naturschutz-, wasser- und baurechtlichen Vorprüfung wurden beide Standorte nochmals bewertet.

Bei dieser Prüfung wurde der Alternativstandort von der Unteren Naturschutzbehörde abgelehnt.

Weiter informierte Bürgermeister Krumm über den aktuellen Stand des Förderverfahrens. Hier haben die Koordinierungsgespräche stattgefunden. Die Antragsunterlagen werden übersandt. Bis Ende Mai sollte eine Antragsstellung erfolgen.

In der nächsten Sitzung wäre daher das weitere Vorgehen zu entscheiden (Bürgerbefragung, Umsetzung).

TOP 05 Neugestaltung Homepage**Sachvortrag:**

In Zusammenarbeit mit der Fa. Regiogate ist eine Überarbeitung und Neugestaltung der Homepages für Elfershausen und Fuchsstadt geplant.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 6.000 € zzgl. MwSt.
Die Kosten werden hälftig von den Gemeinden getragen.

Bei separater Beauftragung der Gemeinde belaufen sich die Kosten auf ca. 5000,- € je Gemeinde.

Die monatliche Servicepauschale wird über den VG-Haushalt abgewickelt.

Das Layout soll sich an den Homepages der Stadt Kronach und Würzburg orientieren.

Marktgemeinderat Hausmann regte an, noch Vergleichsangebote von heimischen Firmen einzuholen.

Beschluss:

Der Auftragserteilung und der Kostentragung für die Neugestaltung der Homepage (50 % der Gesamtkosten) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 06 Bauangelegenheiten

TOP 06 A Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Einliegerwohnung, einer Doppelgarage und zwei Kfz-Stellplätzen; Fl.-Nr.: 1322/47, Gemarkung Elfershausen - zusätzliche Befreiung

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Einliegerwohnung, einer Doppelgarage und zwei KFZ-Stellplätzen – zusätzliche Befreiung
 Bauort: Elfershausen, Julius-Echter-Str. 7
 Gemarkung Elfershausen
 Flurnr.: 1322/47

Der Bauantrag wurde bereits in der Sitzung am 24.01.2022 behandelt und mit folgenden Befreiungen zugestimmt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Trimberger Weg“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Von folgenden Festsetzungen wurden Befreiungen erteilt:

- Kniestock: geplant: 2,25 m, zulässig: 1,00 m bei I+D ohne Dachaufbauten (bzw. Geschossigkeit: geplant: II (zweigeschossig), zulässig: I+D (eingeschossig))
- Dachneigung (Wohnhaus): geplant: 22°, zulässig: Satteldach 40°-50° (Pulldach 5°-15°)
- Dachneigung (Garage): geplant: 25°, zulässig: Satteldach 40°-50° (Pulldach 5°-15°)
- Dachneigung (Anbau): geplant: 0°, zulässig: Satteldach 40°-50° (Pulldach 5°-15°)
- Dachform: geplant Flachdach mit umlaufender Attika, zulässig: Pult- und Satteldach

- Wandhöhe: geplant: 5,45 m, zulässig: Satteldach = 4,00 m (Pultdach = 7,00 m)
(Firsthöhe geplant +5,64 m – 0,19 m (Bezugshöhe OK Straße) = 5,45 m)

Von folgender Festsetzung ist noch eine Befreiung erforderlich:

- Dacheindeckung Kelleraußentreppe: geplant: Trapezblech, zulässig: Dachziegel bzw. Betondachsteine

Beschluss:

Der weiteren Befreiung hinsichtlich der Dacheindeckung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 07 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Beschlüsse:

A) Förderprogramm Innenentwicklung

Es wurden zwei Anträge im Rahmen des gemeindlichen Förderprogramms bewilligt.

TOP 08 Neubau von Radwegen

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über das Förderprogramm „Radoffensive Klimaland Bayern“. Hier könnten bis zum 28.02.2022 Anträge auf Ausbau des Radwegenetzes eingereicht werden. Die Projektauswahl erfolgt über das Ministerium. Eine Förderung von 80 % bis maximal 90 % wäre möglich.

TOP 08 A Radweg Langendorf-Fuchsstadt

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm schlug vor, den Ausbau des Radweges von Langendorf Richtung Fuchsstadt entlang der Biogasanlage auf dem Weg Fl.-Nr. 311, Gemarkung Langendorf, einzureichen.

Der Markt ist hier mit einer Weglänge von ca. 300 m beteiligt. Die restliche Wegstrecke von rund 600 m liegt auf der Gemarkung Fuchsstadt.

Die überschlägigen Baukosten betragen bei einer asphaltierten Breite von 3 m rund 500.000 €. Hiervon entfällt ein Anteil von 37 % auf den Markt.

Der Marktgemeinderat war der Auffassung, diesen Weg einzureichen.

Bei der Planung des Unterbaus ist der landwirtschaftliche Verkehr zur Biogasanlage zu beachten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat legte fest, grundsätzlich das Projekt realisieren zu wollen und eine Förderung anzustreben. Eine Bewerbung soll eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 08 B Radweg Elfershausen-Langendorf

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm schlug vor, einen asphaltierten Ausbau des Radweges entlang der Bahnlinie auf den Wegen Fl.-Nrn. 324, 424 der Gemarkung Elfershausen und Fl.-Nrn. 774, 780, 783 und 787 der Gemarkung Langendorf mit Richtung Langendorf zu beantragen.

Anhand eines Lageplanes erläuterte er die geplante Wegeführung.

Die Kosten hierfür belaufen sich auf überschlägig rund 800.000 €.

Die Ausweisung dieses Weges würde insbesondere der Verkehrssicherheit dienen, da die Radfahrer nicht mehr auf der GV-Straße fahren müssten. In diesem Zusammenhang könnte auch die gefährliche Kreuzung an der Kreisstraße umgangen werden.

Auch für die geplante E-Bike-Route des Landkreises wäre dies notwendig.

Angesprochen wurde auch eine alternative Streckenführung auf dem Weg Fl.-Nr. 277 entlang der Saale. Diese wurde jedoch von einem Großteil des Marktgemeinderates als nicht zweckmäßig angesehen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat legte fest, grundsätzlich das Projekt, wie von Bürgermeister Krumm vorgestellt, realisieren zu wollen und eine Förderung anzustreben. Eine Bewerbung soll eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Ende: 20:30 Uhr

Protokollführer:

S c h u b e r t
Verwaltungsrat

Vorsitzender:

K r u m m
1. Bürgermeister