

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen

am 25.04.2022 in der Turnhalle, Adolf-Holzinger-Platz 1, Langendorf.
Beginn: 19:00 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Entschuldigt fehlend

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Englert, Jürgen

Geisel, Felix

Entschuldigt fehlend

Hausmann, Alfons

Müller, Benedikt

Porkristl, Alexander

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Berned, Simone

Kohlhepp, Angelika

Mützel, Ursula

Ortssprecher

Betzen, Günter

Sonstige Teilnehmer

Stockmann, Markus

zu TOP 03

Reusch, Christian

zu TOP 03

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Zuhörer: 12

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

TOP 01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 28.03.2022

Beschluss:

Der Niederschrift wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 Bauangelegenheiten

TOP 02 A Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport; Fl.-Nr.: 235/1, Gemarkung Trimberg

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
 Bauort: Trimberg, Quellenstraße 9
 Gemarkung Trimberg
 Flurnr.: 235/1

Das Vorhaben liegt im Bereich der Einbeziehungssatzung des Gemeindeteiles Trimberg für den östlichen Bereich der „Quellenstraße“ und entspricht dessen Festsetzungen.

Der Gemeinderat soll entscheiden, ob sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B Vertagt: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport; Fl.-Nr.: 1322/45, Gemarkung Elfershausen

Sachvortrag:

Dieser TOP wurde verschoben und wird in einer kommenden Sitzung behandelt.

TOP 02 C Dachaufbau (Hobbyraum) am bestehenden Wohnhaus; Fl.-Nr.: 1190/2, Gemarkung Elfershausen

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Dachaufbau (Hobbyraum) am bestehenden Wohnhaus
 Bauort: Elfershausen, Bonifatiusstr. 10
 Gemarkung Elfershausen
 Flurnr.: 1190/2

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Auraer Weg IV“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

- Dachneigung: geplant: 4°, zulässig: 40° - 50°
- Geschossigkeit: geplant: II (zweigeschossig), zulässig: I+D (eingeschossig)

Bemerkung:

Der Bauvoranfrage bezüglich der Dachneigung wurde in der Sitzung am 07.02.2022 bereits zugestimmt.

Durch Zustimmung der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des o. g. qualifizierten Bebauungsplans erteilt der Gemeinderat nach §31 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag mit den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Antrag auf Errichtung eines "Kultur-Landschafts-Weges"
--

Sachvortrag:

Gemeinsam von Herrn Markus Stockmann und Herrn Christian Reusch wurde die Errichtung eines „Kultur-Landschafts-Weges“ am Rotzellerberg, Gemarkung Elfershausen, beantragt.

Die beiden stellen dem Marktgemeinderat das Projekt vor.

Die Wegstrecke ist geprägt von Weinbergen, Streuobstwiesen, Heckenriegeln, Wald, Ackerbau und Bildstöcken. Am Parkplatz des Hochbehälters wird eine Karte mit dem Streckenverlauf aufgestellt. Schilder entlang des Weges werden über die verschiedenen Elemente entlang des Weges informieren.

Die Finanzierung erfolgt über das Regionalbudget der Allianz Fränkisches Saaletal und Eigenbeteiligung der beiden Initiatoren, die Umsetzung des Projektes erfolgt in Eigenleistung.

Es wurde angeregt, bei den Jagdgenossen Elfershausen bezüglich einer finanziellen Beteiligung anzufragen.

Beschluss:

Der Markt Elfershausen stimmt der Errichtung und Übernahme des „Kultur-Landschafts-Weges“ nach seiner Fertigstellung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 ELER- Förderprogramm; Abriss oder Teilabriss von Bausubstanz im Innenbereich für das Wohnhaus „Rosenhügel 8“, Elfershausen

Sachvortrag:

Für die Förderantragstellung wird ein Beschluss des Marktgemeinderates zur Durchführung der Maßnahme benötigt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Abriss oder Teilabriss von Bausubstanz im Innenbereich für das Wohnhaus „Rosenhügel 8“, Elfershausen, unter der Voraussetzung einer Bewilligung von ELER-Fördermitteln zu.

Für die Maßnahme ist ein Förderantrag einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 05 ELER-Förderprogramm; „Freiflächengestaltung Am Bahnhof“

Sachvortrag:

Für die Förderantragstellung wird ein Beschluss des Marktgemeinderates zur Durchführung der Maßnahme benötigt.

Die Gesamtkosten für das Projekt betragen nach der Kostenberechnung brutto 262.766,28 €, der Kostenanteil des Marktes Elfershausen liegt nach Abzug der ELER-Förderung voraussichtlich bei 116.000 €.

Es wurde mitgeteilt, dass die derzeitige Planung, welche mit dem Förderantrag eingereicht wird, bei einer Förderzusage noch geändert werden kann.

Parallel wurde für das Projekt ein Antrag über das Förderprogramm LandStadt Bayern gestellt. Hier ist eine höhere Förderung zu erwarten.

Beschluss:

**Der Marktgemeinderat stimmt der Maßnahme „Freiflächengestaltung Am Bahnhof“ unter der Voraussetzung einer Bewilligung von Fördermitteln zu.
Für die Maßnahme ist ein Förderantrag einzureichen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 06 Wasserbegegnungsstelle Elfershausen

TOP 06 A Information Ergebnis der Bürgerbefragung
--

Sachvortrag:

Es wurde über das Ergebnis der Bürgerbefragung informiert.

Von insgesamt 694 abgegebenen Stimmzetteln stimmten 522 für Ja (= 75,2 %) und 166 für Nein (= 24,8 %), 6 Stimmzettel waren ungültig.

Die Wahlbeteiligung lag bei 64,2 %.

Es wurde mitgeteilt, dass die Planungsleistungen noch auszuschreiben sind.

Angesprochen wurden nochmals die hohen zu erwartenden Unterhaltsarbeiten, die Funktionalität des Projekts und die Frage nach der Wertschöpfung.

TOP 06 B Beschluss über die Durchführung der Maßnahme

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Durchführung der Maßnahme und der Übernahme des Finanzierungsanteiles der Kommune zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

TOP 07 Beschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Elfershausen

Sachvortrag:

Aufgrund der Notwendigkeit aus dem Feuerwehrbedarfsplan steht die Anschaffung des nächsten Feuerwehrfahrzeuges an (Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF 10).

Die Kosten für das Fahrzeug betragen ca. 400.000 € - 450.000 €, geplanter Anschaffungstermin ist Mitte 2024.

Es ist davon auszugehen, dass der Beschaffungszeitraum ca. 2 Jahre dauert, deshalb ist baldmöglichst mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen zu beginnen.

Aufgrund des komplexen Fahrzeuges wird vorgeschlagen, für die Ausschreibung ein Büro zu beauftragen (Kosten ca. 10.000 €).

Die Förderung für das Fahrzeug beträgt 100.300 €.

Beschluss:

**Der Marktgemeinderat stimmt der Anschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges HLF 10 für die Freiwillige Feuerwehr Elfershausen zu.
Ein Förderantrag für die Anschaffung des Fahrzeuges ist einzureichen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0

Persönlich beteiligt:	0
-----------------------	---

TOP 08 Haushalt 2022

Sachvortrag:

Der Haushaltsplan 2022 wurde in der letzten Marktgemeinderatssitzung am 28.03.2022 ausführlich vorgestellt.

Im Investitionsprogramm wurden noch folgende Änderungen vorgenommen:

- für den Fuhrpark des Marktes Elfershausen wurden noch 20.000 € in den Haushalt eingestellt
- der HH-Ansatz für die Sanierung der Straße „Am Bahnhof mit Platzgestaltung“ wurde von 2024 in das Jahr 2023 vorverlegt
- für das Jahr 2022 wurde ein HH-Ansatz von 10.000 € als Startkapital für eine Projektierung für mögliche Beteiligungsmodelle des Marktes Elfershausen an Freiflächenphotovoltaikanlagen aufgenommen

TOP 08 A Haushaltssatzung 2022

Sachvortrag:

Der Haushalt 2022 schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 5.740.000,-- € und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 6.386.000,-- € ab.

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen im Vermögenshaushalt wird auf 0,-- € festgesetzt.

Die Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer bleiben unverändert.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung 2022 wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 08 B Investitionsprogramm 2022 - 2025
--

Beschluss:

Dem Investitionsprogramm 2022 – 2025 wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 08 C Stellenplan 2022

Sachvortrag:

Der Stellenplan für die Beamten und Beschäftigten ist die Grundlage für die Personalwirtschaft der Kommunen. Er weist die Beamtenstellen nach Laufbahngruppen und die Beschäftigtenstellen nach den Entgeltgruppen aus.

Die Anzahl der Stellen hat sich zum Vorjahr nicht geändert.

Beschluss:

Dem Stellenplan für das Jahr 2022 wurde zugestimmt.

TOP 09 Wegebau; Grundsatzbeschluss Kostenbeteiligung Marktgemeinde/Jagdgenossen
--

Sachvortrag:

Um den Jagdgenossen bei ihrer jährlichen Entscheidung über die Verwendung des Jagdschillings für Wegebaumaßnahmen Planungssicherheit zu geben, sollte diesbezüglich ein Grundsatzbeschluss gefasst werden.

Eine Kostenbeteiligung des Marktes Elfershausen von 2/3 der Gesamtkosten je Maßnahme wird vorgeschlagen.

Hierzu wurde informiert, dass der Markt Elfershausen seine Pachteinahmen für die Eigenjagdreviere den Jagdgenossen überlässt.

Vor Durchführung einer Wegebaumaßnahme durch die Jagdgenossen ist diese vom Marktgemeinderat zu beschließen.

Weiterhin wurde informiert, dass voraussichtlich im Sommer Fräßgut für die Instandsetzung von Feldwegen zur Verfügung steht.

Es soll vorab mit den Jagdgenossen gesprochen werden, ob das Material für die Instandsetzung von Feldwegen in den Ortsteilen infrage kommen könnte. Sollte dies der Fall sein, sind für diese Maßnahmen vorab Genehmigungen von der Unteren Naturschutzbehörde einzuholen.

Beschluss:

Der Markt Elfershausen wird sich künftig mit 2/3 an den Kosten für Wegebaumaßnahmen durch die Jagdgenossen beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 10 Grundsatzbeschluss erneuerbare Energieprojekte in der Marktgemeinde

Sachvortrag:

Es wird vorgeschlagen, als Zielstellung die künftigen erneuerbaren Energieprojekte zu 100 % unter kommunaler Verantwortung mit evtl. Bürgerbeteiligung zu betreiben.

Eine Projektierung durch private Investoren soll nur in Ausnahmefällen möglich sein.

Bei positivem Beschluss sollte in einer der nächsten Sitzungen das Leitbild des Marktes Elfershausen entsprechend angepasst werden.

Hierzu informierte Bürgermeister Krumm, dass in der nächsten Sitzung über die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie über die Beteiligung des Marktes Elfershausen an den beiden geplanten Freiflächenphotovoltaikanlagen eine Entscheidung getroffen werden soll. Ein Angebot hierüber wird derzeit erstellt.

Der Marktgemeinderat war der Auffassung, erst einen Grundsatzbeschluss zu fassen, wenn genauere Zahlen über die Wirtschaftlichkeit einer Kommunalen Beteiligung vorliegen.

Beschluss:

Es wurde beschlossen, die Entscheidung über einen Grundsatzbeschluss zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 11 Marktfest 2022; Budget**Sachvortrag:**

Für das letzte Marktfest im Jahr 2019 war vom Marktgemeinderat ein Budget in Höhe von 3.000 € festgelegt worden.

Die Gesamtausgaben für den Markt Elfershausen beliefen sich auf 2.161,46 €.

Für das Jahr 2022 wird ein Budget von bis zu 3.000 € vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmte einer Festlegung des Budgets in Höhe von 3.000 € zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 12 Information über die Reform der Grundsteuer**Sachvortrag:**

Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherigen Regelungen zur Bewertung von Grundstücken für Zwecke der Grundsteuer im Jahr 2018 für verfassungswidrig erklärt.

Der Bayerische Landtag hat zur Neuregelung der Grundsteuer ein eigenes Landesgrundsteuergesetz verabschiedet.

Von 2025 an spielt der Wert eines Grundstückes bei der Berechnung der Grundsteuer in Bayern keine Rolle mehr. Die Grundsteuer wird nach der Größe der Fläche von Grundstück und Gebäude berechnet.

Informationen über die Umsetzung der Grundsteuerreform können aus den Unterlagen entnommen werden, die auf der Internetseite des Marktes Elfershausen veröffentlicht werden.

Eine Bekanntmachung über die Veröffentlichung erfolgt im Nachrichtenblatt.

TOP 13 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informiert über folgende Beschlüsse:

a) Neubau Kindergarten Elfershausen

Folgende Aufträge wurden vergeben:

- Einbauküche für die Mittagsverpflegung mit Kombidämpfer
- Teeküche für Personalraum
- Kinderküche

b) Mehrzweckfahrzeug für die FFW Elfershausen

Der Auftrag für die Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges wurde vergeben.

c) Tragkraftspritzenfahrzeug für die FFW Trimberg

Der Auftrag für die Anschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeuges wurde vergeben.

d) Alte Schule Langendorf

Der Auftrag für die Bestandsvermessung des Gebäudes wurde vergeben.

TOP 14 Informationen und Bekanntgaben
--

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Punkte:

a) Einweihung Kneippanlage Trimberg

Die Einweihungsfest für die Kneippanlage in Trimberg findet am 19.06.2022 statt, die Bewirtung übernimmt der Feuerwehrverein Trimberg.

b) Förderzusage zum Förderaufruf „100 Blühende Kommunen“

Gemeinsam mit dem Verein für Gartenbau und Landespflege Elfershausen hat sich der Markt Elfershausen mit dem Konzept „Natur für Kinder erlebbar machen“ für den Förderaufruf „Starterkit – 100 blühende Kommunen“ beworben.

Eine Förderung i. H. v. 5.000 € wurde bewilligt, zusätzlich erfolgt eine Fachberatung über die Regierung.

Auf dem Gelände des Regenrückhaltebeckens Elfershausen wird ein Naturprojekt entstehen, welches der Markt und der Verein für Gartenbau und Landespflege Elfershausen für Jugendarbeit nutzen möchten.

Vor Durchführung der Maßnahme ist zu prüfen, ob die Größe des Regenrückhaltebeckens ausreichend ist.

TOP 15 Anfragen/Sonstiges

Sachvortrag:

Folgende Anfragen wurden gestellt:

a) Marktfest Elfershausen

Mit dem Marktfest soll auch wieder ein Flohmarkt stattfinden, im Nachrichtenblatt ist darauf hinzuweisen.

b) Beschilderung zwischen Hammelburg und Euerdorf

Ortssprecher Günter Betzen wies darauf hin, dass die Erhöhung der Geschwindigkeitsbeschränkung auf der Bundesstraße bei Trimberg von 60 km/h auf 70 km/h bei den Trimbergern auf absolutes Unverständnis stößt.

Die bisherigen 60 km/h hatten sich bewährt, seitdem gab es an den beiden Übergängen zur Kirche und zum Friedhof keine Unfälle mehr mit Fußgängern.

Bei den jetzigen 70 km/h seien bereits die Sichtverhältnisse kürzer als der Bremsweg.

Er stellte die Frage, was man dagegen tun kann.

Der Marktgemeinderat war der Auffassung, die Bedenken schriftlich zu verfassen und mit einer Unterschriftenliste an die zuständigen Behörden Landratsamt und Straßenbauamt weiterzugeben.

c) Verkehrssituation an der Ortseinfahrt Engenthal, von Machtilshausen/Wasserlosen kommend

Die Fahrzeuge der untergeordneten Straße von den Holzhallen Engenthal haben derzeit Vorfahrt gegenüber den Verkehrsteilnehmern, die aus Machtilshausen bzw. Wasserlosen zu Engenthal reinfahren. Dies ist vor allem für Radfahrer gefährlich, die Vorfahrtsregelung soll geändert werden.

d) Trimburbewirtung

Über die Eröffnung der Trimburg mit Bewirtung durch die Vereine soll in der Zeitung informiert werden.

e) Postkasten Elfershausen

Es wurde darauf hingewiesen, dass der Postkasten an der Bushaltestelle Elfershausen um 180° Richtung Wertstoffhof gedreht werden soll, damit Bürger mit einer Behinderung ihre Post direkt aus ihrem Auto in den Briefkasten werfen können.

Auch wurde öfters beobachtet, dass am jetzigen Standort Bürger mit ihrem PKW bis in die Bushaltestelle fahren, um ihre Post in den Briefkasten werfen zu können.

Ende: 20:45 Uhr

Protokollführer:

Vorsitzender:

M u e t z e l
Verw.-Fachwirt

K r u m m
1. Bürgermeister