

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen

am 30.05.2022 in der Turnhalle, Adolf-Holzinger-Platz 1, Langendorf.
Beginn: 19:30 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Berned, Simone

Englert, Jürgen

Geisel, Felix

Hausmann, Alfons

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Mützel, Ursula

Porkristl, Alexander

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Ortssprecher

Betzen, Günter

Entschuldigt fehlend

Schriftführer

Schubert, Elmar

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 1

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.
Gegen die Aufnahme des TOP 2 C auf die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben.

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.05.2022
---------------	--

Beschluss:

Der Niederschrift wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02	Bauangelegenheiten
---------------	--------------------

TOP 02 A	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport; Fl.-Nr.: 1322/45, Gemarkung Elfershausen
-----------------	---

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport
 Bauort: Elfershausen, Julius-Echter-Str. 11
 Gemarkung Elfershausen
 Flurnr.: 1322/45

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Trimberger Weg“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

- Dachneigung über Erker SO: geplant: 20°, zulässig: 5° bis 15°
- Dachneigung Carport: geplant: 0°, zulässig: 5° bis 15°
- Dachform Carport und Überdachung Eingang: geplant Flachdach, zulässig: Pultdach
- Max. zulässige Wandhöhe: bei Satteldach 4,00 m; geplant: max. 4,39 m

Durch Zustimmung der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des o. g. qualifizierten Bebauungsplans erteilt der Gemeinderat nach §31 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag mit den Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B Errichtung eines Wohnhauses mit Carport; Fl.-Nr. 1322/23, Gemarkung Elfershausen - Freisteller

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses mit Carport - Freisteller
 Bauort: Elfershausen, Adalfriedstr. 16
 Gemarkung Elfershausen
 Flurnr.: 1322/23

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Trimberger Weg“ und entspricht dessen Festsetzungen.

Der Bauantrag wurde geprüft und ist i. S. d. Art. 58 Abs. 2 BayBO im Freistellungsverfahren zu behandeln.

TOP 02 C Wohnhaus mit Doppelgarage errichten; Fl.-Nr. 1322/41, Gemarkung Elfershausen

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Wohnhaus mit Doppelgarage errichten
 Bauort: Elfershausen, Julius-Echter-Str. 12
 Gemarkung Elfershausen
 Flurnr.: 1322/41

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Trimberger Weg“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

- Dachneigung:
 Wohnhaus: geplant: 20°, zulässig: Satteldach 40°-50° (Pulldach 5°-15°)
 Garage: geplant Flachdach & Attika; zulässig: Satteldach 40°-50° (Pulldach 5°-15°)
- Dachform Carport: geplant Flachdach, zulässig: Satteldach, Pulldach
- max. zulässige Wandhöhe: bei Satteldach 4,00 m; geplant: max. 5,86 m

- Kniestock (bei 1-geschossig): geplant: 2,25 m, zulässig: 1,00 m bei I+D ohne Dachaufbauten (bzw. Dachform bei 2-geschossig: geplant: Satteldach II, zulässig: Pultdach)
- Höhe Bodenplatte über Gelände: geplant: 0,64 m, zulässig: 0,50 m
- Baugrenze: die Garage soll teilweise außerhalb der Baugrenze errichtet werden

Durch Zustimmung der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des o. g. qualifizierten Bebauungsplans erteilt der Gemeinderat nach §31 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag mit den Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Pflasterarbeiten am Tretbecken Trimberg

Sachvortrag:

Aufgrund der Anregung von Marktgemeinderat Englert ist festzulegen, ob eine Pflasterung erfolgt.

Bürgermeister Krumm informierte hierzu, dass eine Pflasterung aufgrund der betonierten Keilform der Randeinfassung problematisch sei.

Angeregt wurde, analog wie auf der Trimburg, den Weg mit gesponsorten Sandsteinplatten auszulegen, auf denen der Name des Spenders aufgebracht wird.

Weiter soll zeitnah die vorhandene Granitpflasterfläche am direkten Zugang zum Tretbecken mit Mörtel ausgeschlemmt werden. Hiergegen wurden keine Einwände erhoben.

Der Vorschlag hinsichtlich der Sandsteinplatten wurde positiv gesehen. Bei der Einweihung soll hierauf hingewiesen werden.

Im Vorfeld soll eine Massen- und Preisermittlung erfolgen.

Angeregt wurde weiter die Anbringung eines Papierkorbes.

Beschluss:

Dem Vorschlag der Verlegung von gesponsorten Sandsteinplatten wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 Kindergartenplätze; Bedarfsplanung**Sachvortrag:**

Bürgermeister Krumm informierte anhand der aktuellen Geburtenzahlen über den Bedarf an Krippenplätzen.

Insbesondere im Ortsteil Elfershausen ist die Anzahl der Geburten in den letzten drei Jahren angestiegen.

Durchschnittlich werden in den letzten Jahren 50 Kinder pro Jahr geboren. Das bedeutet, dass bis zu 100 Krippenplätze benötigt würden.

Vorhanden sind derzeit jedoch nur 32 Krippenplätze.

Die bisherige befristet genehmigte Kinderkrippe im Pfarrheim muss zum August 2022 wieder aufgegeben werden, da die Räume benötigt werden.

Es sei daher zu überlegen, im bisherigen Kindergarten Elfershausen Krippenplätze zu schaffen, um den Bedarf zu decken.

Genauere Zahlen liegen jedoch erst bis Ende des Jahres vor.

Hier ist dann zeitnah eine Entscheidung zu treffen.

TOP 05 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**Sachvortrag:**

Folgende Beschlüsse wurden in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefasst:

a) Machbarkeitsstudie für Errichtung von Photovoltaikanlagen

Für die geplante Errichtung von Photovoltaikanlagen in Langendorf bzw. Trimberg wurde eine Machbarkeitsstudie beauftragt.

b) Kindergarten Langendorf und Machtilshausen

Die Auftragsvergabe für den Einbau von dezentralen Lüftungsgeräten in den Kindergärten ist erfolgt.

c) Neubau Kindergarten Elfershausen

Folgende Aufträge wurden vergeben:

- Beschaffung eines Kombidämpfers für die Küche
- Schließanlage

d) Neubau FW-Haus Elfershausen

Folgende Nachträge wurden genehmigt:

- Einbau von einschichtigen Betonsteinen und Rinnen
- Verlegung Waschplatz

e) Wasserversorgung

Die Anschaffung eines elektronischen Schlüssels für Wasserschieber, gemeinsam mit der Gemeinde Fuchsstadt, wurde beschlossen.

f) Breitbandversorgung

Aufgrund der durchgeführten Markterkundung wurde festgelegt, für die Versorgung des Baugebietes Engenthal ein Auswahlverfahren durchzuführen.

TOP 06 Informationen und Bekanntgaben

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Punkte:

a) Radwegeverbindung Langendorf – Fuchsstadt

Der Bau des Radweges wurde in das Förderprogramm „Radoffensive Bayern“ aufgenommen. Der Förderanteil liegt bei 80 %.

b) Förderprogramm LandStadt Bayern

Die Bewerbung des Marktes wurde leider nicht berücksichtigt.

c) Geschwindigkeitsbeschränkung Ortsteil Trimberg

Wie in der letzten Sitzung festgelegt, wurde ein unterstützendes Schreiben des Marktes zum Antrag der Trimberger Bürgerinnen und Bürger erstellt.

Das Schreiben wurde vorgestellt. Kleine Änderungen wurden angeregt, die eingearbeitet werden.

TOP 07 Anfragen/Sonstiges

Sachvortrag:

Folgende Anfragen wurden gestellt:

a) Baugebiet „Trimberger Weg“

Im Rahmen der Behandlung des Bauantrages unter TOP 2 C wurde bezüglich der Streupflicht angefragt, ob es sich beim angrenzenden Weg um einen Fußweg handelt. Ebenso soll die Zufahrt zum Grundstück Fl.-Nr. 1322/29 geprüft werden.

b) Eingangsbereich Friedhof Elfershausen

Marktgemeinderat Englert regte eine Säuberung des Eingangsbereiches zum Friedhof Elfershausen an.

c) Glasfaseranschluss Langendorf

Marktgemeinderat Hausmann bat, Kontakt mit den Stadtwerken Hammelburg aufzunehmen bezüglich der Verlegung der Glasfaserleitung in der Hauptstraße.

Ende: 20:15 Uhr

Protokollführer:

Vorsitzender:

S c h u b e r t
Verwaltungsrat

K r u m m
1. Bürgermeister