

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen

am 01.08.2022 im Rathaus Elfershausen, Sitzungssaal, Marktstraße 17.
Beginn: 18:30 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

ab TOP 2

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Berned, Simone

Englert, Jürgen

Hausmann, Alfons

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Mützel, Ursula

Porkristl, Alexander

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Warter, Tobias

Geisel, Felix

Zier, Elmar

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Ortssprecher

Betzen, Günter

Schriftführer

Schubert, Elmar

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 13

Architekt Ruser, Frau Seit, Frau Schuhmann

zu TOP 1

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

TOP 01 Ortseinsicht Neubau Kindergarten Elfershausen; Farbkonzept Außenfassade
Treffpunkt: 18:30 Uhr Kindergartenneubau Auraer Straße

Sachvortrag:

Architekt Ruser erläuterte die angedachte Farbgestaltung. Hier sind die Farben grün und gelb für die einzelnen Bauteile vorgesehen.

Die anwesenden Mitglieder der Vorstandschaft des St. Johannis-Zweigvereins Frau Seit und Frau Schuhmann teilten mit, dass diese Farbgebung nicht von den Beschäftigten und der Vorstandschaft befürwortet wird.

Vorgeschlagen wird hier ein Weißton mit anderer farblicher Absetzung.

Vor Ort wurden verschiedene Farbkonstellationen erörtert.

Schließlich wurde vorgeschlagen, die Farben Schilfgrau und Altweiß zu wählen.

Die Mitglieder des Marktgemeinderates machten sich anschließend ein Bild vom Baufortschritt.

TOP 02 Neubau Kindergarten; Farbkonzept Außenfassade

Sachvortrag:

Im Nachgang zur Ortseinsicht wurde nochmals über die Farbgestaltung gesprochen.

Beschluss:

Der bei der Ortseinsicht festgelegten Farbgestaltung mit den Farben Altweiß und Schilfgrau wird zugestimmt.

TOP 03 Genehmigung der Niederschriften aus der Sitzung vom 08.07.2022 und 11.07.2022

Sachvortrag:

Marktgemeinderätin Mützel wies darauf hin, dass die Zustimmung unter TOP 10 nicht einstimmig war. Dies sollte abgeändert werden.

Beschluss:

Der Niederschrift mit der Änderung unter TOP 10 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 Verpachtung Grundstück Fl.-Nr. 4543, Machtilshausen; Antrag auf Änderung der Verpachtungskriterien

Sachvortrag:

Aufgrund der erfolgten Ausschreibung für das Grundstück wurde ein Antrag von Landwirten eingereicht, die beantragen, die Beschränkung aufzuheben, dass das Grundstück nur an zertifizierte Biolandwirte verpachtet wird.

Sie wünschen eine Gleichberechtigung für alle landwirtschaftliche Betriebe.

Beschluss:

Dem Antrag der Landwirte wird zugestimmt. Eine Verpachtung des Grundstückes soll ohne Einschränkung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 05 Festlegung der Verpachtungskriterien für gemeindliche Flächen

Sachvortrag:

Die Beschlussfassung aus der letzten Sitzung hat bei den Landwirten für größere Diskussion gesorgt.

Dies betrifft insbesondere die Veröffentlichung des Pachtpreises im Nachrichtenblatt und die Benachteiligung der konventionellen landwirtschaftlichen Betriebe.

Die künftigen Verpachtungskriterien sollten daher beraten und festgelegt werden.

Bürgermeister Krumm schlug folgende Regelung vor:

- Neuverpachtungen
Der Pachtpreis wird vom Gemeinderat festgelegt. Anschließend erfolgt eine Ausschreibung im Nachrichtenblatt ohne Bekanntgabe des Preises.

Bei mehreren Bewerbern erfolgt eine Auslosung. Sollte der geloste Bewerber mit der Pachtregelung nicht einverstanden sein, erfolgt die Verpachtung an den nächsten Interessenten.

- Pachtverlängerungen

Bei Verlängerungen von Pachtverträgen an den bisherigen Pächter wird der Pachtpreis geprüft und vom Marktgemeinderat festgelegt.

Bezüglich der Vergabe bei Neuverpachtungen war ein Großteil des Marktgemeinderates nicht für eine Verlosung.

Die Entscheidung sollte dem Marktgemeinderat vorbehalten bleiben.

Hier könnten im Einzelfall auch noch ökologische Kriterien einfließen.

Marktgemeinderat Englert schlug folgende Regelung für Neuverpachtungen vor:

- Der Pachtpreis und evtl. weitere Kriterien werden im Marktgemeinderat festgelegt.
- Das Grundstück wird für alle Landwirte aus dem Markt ohne Nennung des Pachtpreises ausgeschrieben.
- Landwirte aus dem jeweiligen Ortsteil, in dem das Grundstück liegt, werden bei der anschließenden Vergabe bevorzugt.
- Es erfolgt keine Verlosung. Die Vergabe wird vom Marktgemeinderat festgelegt.

Der Vorschlag von Bürgermeister Krumm für die Neuverpachtungen wurde mit 1:12 Stimmen abgelehnt.

Beschluss:

Dem Vorschlag von Marktgemeinderat Englert für die Neuverpachtungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 06 Lebensmittelversorgung; "tanteenso"; Grundsatzbeschluss über Projektstart

Sachvortrag:

In der Sitzung vom 08.07.2022 wurde das Konzept vom Geschäftsführer Herrn Bausch ausführlich vorgestellt.

Bürgermeister Krumm erläuterte nochmals die wichtigsten Kriterien.

Vorgesehen ist ein zeitnaher Projektstart. Hierzu wurde ein Zeitplan erstellt.

Voraussetzung ist der Abschluss einer Absichtserklärung zwischen dem Markt Elfershausen und der enso-eCommerce GmbH zur Errichtung und Betrieb eines tanteenso-Minimarktes.

Der Inhalt der Absichtserklärung wurde vorgestellt.

Beschluss:

Dem Abschluss der Absichtserklärung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 07	Bauleitplanung der Stadt Hammelburg; Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------

TOP 07 A	28. Änderung des FNP der Stadt Hammelburg für den Bereich "Hochstein-Süd, Schulcampus" mit 1. Änd. BPl "Sportzentrum-Neuf."
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachvortrag:

Mit E-Mail vom 22.07.2022 wurden von der Stadt Hammelburg die Unterlagen für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes übersandt.

Der Markt wird als Nachbarkommune gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Beschluss:

Gegen die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hammelburg werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Ohne MGR Englert

TOP 07 B Aufstellung Bebauungsplan "Hochstein-Süd, Schulcampus" mit 1. Änd. BPl "Sportzentrum-Neuf."

Sachvortrag:

Mit E-Mail vom 22.07.2022 wurden von der Stadt Hammelburg die Unterlagen für die Aufstellung Bebauungsplan "Hochstein-Süd, Schulcampus" mit 1. Änd. BPl "Sportzentrum-Neuf" übersandt.

Der Markt wird als Nachbarkommune gemäß § 4 Abs.1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Beschluss:

Gegen den Bebauungsplan "Hochstein-Süd, Schulcampus" mit 1. Änd. BPl "Sportzentrum-Neuf." der Stadt Hammelburg werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Ohne MGR Englert

TOP 08 Energiewende in kommunaler Hand; Bilden eines Regionalwerkes; Information aus der Auftaktveranstaltung

Sachvortrag:

Bezüglich der Bildung eines regionalen Klimanetzwerkes hat am 26.07.2022 eine Informationsveranstaltung stattgefunden.

Bürgermeister Krumm informierte ausführlich über die geplante Vorgehensweise.

Das Regionalwerk ist eine Anstalt des öffentlichen Rechts, vergleichbar mit Stadtwerken, mit dem Unterschied, dass beim Regionalwerk mehrere Kommunen beteiligt sind (mindestens fünf).

Die Aufgabe des Regionalwerkes besteht darin, die einzelnen Tochterunternehmen als GmbH & Co. KG zu betreiben, um das Thema „Energiewende in kommunaler Hand“ weiter voranzutreiben.

Im Zuge dessen soll der Startschuss für das zu bildende Regionalwerk Ende September 2022 gesetzt werden.

Die Gründung des Regionalwerkes umfasst Kosten von 50.000 €, wobei eine Förderung des ALE zu erwarten ist.

Zur Gründung sind mindestens fünf Kommunen erforderlich, die die Kosten (abzüglich evtl. Förderung) anteilig tragen müssen. Sollten sich später weitere Kommunen beteiligen, werden die Kosten rückwirkend anteilig neu berechnet.

Bürgermeister Krumm wies darauf hin, dass eine Beteiligung wichtig sei, da im Markt Projekte anstehen.

In der nächsten Sitzung wäre daher über die Beteiligung zu entscheiden.

TOP 09 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse:

a) Kindergartenneubau Elfershausen

Die Auftragsvergabe für die Sonnenschutzmarkisen ist erfolgt.

Ebenso wurde mit dem Johannis-Zweigverein ein Gebäudeüberlassungsvertrag beschlossen.

b) Personal

Ein neuer Mitarbeiter für die Grünabteilung wird eingestellt.

c) Radweg Langendorf-Fuchsstadt

Eine Durchführungsvereinbarung mit der Gemeinde Fuchsstadt für die Planung des Radweges wurde abgeschlossen.

d) Wasserversorgung

Für die Wasserversorgung wurde die Beschaffung von sieben Wassersystemtrennern beschlossen.

Diese sind für die Feuerwehren und Bauhof um bei Wasserentnahme einen Rückfluss in das Leitungssystem zu verhindern.

TOP 10 Informationen und Bekanntgaben

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Punkte:

a) Flächen/Waldbrand Langendorf

Bürgermeister Krumm sprach allen Rettungskräften, insbesondere den ehrenamtlichen Feuerwehrleuten, ein Lob für den Einsatz beim Flächenbrand in Langendorf aus. Eine Ausbreitung auf weitere Waldflächen wurde durch die gute Zusammenarbeit verhindert.

Ende: 20:30 Uhr

Protokollführer:

Schubert
Verwaltungsrat

Vorsitzender:

Krumm
1. Bürgermeister