

N I E D E R S C H R I F T
über die öffentliche Sitzung des
Marktgemeinderates Elfershausen

am 12.09.2022 in der Turnhalle Langendorf, Adolf-Holzinger-Platz 1.
Beginn: 20:15 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Englert, Jürgen

Geisel, Felix

Hausmann, Alfons

Porkristl, Alexander

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Berned, Simone

Kohlhepp, Angelika

Mützel, Ursula

Müller, Benedikt

Entschuldigt fehlend

Ortssprecher

Betzen, Günter

Protokollführer

Mützel, Andreas

Pressevertreter

Ehling, Winfried

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer 6

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

TOP 10 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 01.08.2022
--

Beschluss:

Der Niederschrift wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Abstimmung ohne MGR Elmar Zier

TOP 11 Errichtung Freiflächenphotovoltaikanlage Projekt Trimberg

TOP 11 A Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaik Elfershausen-Trimberg mit 10. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Elfershausen

Sachvortrag:

Die Firma SÜDWERK Projektgesellschaft mbH mit Sitz in Burgkunstadt hat am 12.01.2022 einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für eine Freiflächen – Photovoltaikanlage gestellt.

Die geplante Photovoltaikanlage befindet sich im Westen des Marktes Elfershausen, nordöstlich von Trimberg, und hat eine Ausdehnung von rund 11,2 Hektar. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke mit den Flurstück-Nummern 303, 304, 305, 306, 307, 312, 313, 314, 315, 316 und 316/1 der Gemarkung Elfershausen.

Die Leistung der Anlage soll rund 12.300 kWp betragen und ca. 12.669.000 kWh Strom pro Jahr produzieren. Hiermit werden pro Jahr ca. 7.600 Tonnen CO₂ eingespart. Damit können rechnerisch etwa 303 durchschnittliche Personen mit Energie versorgt werden.

Die Firma SÜDWERK Projektgesellschaft mbH hat sich in ihrem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens dazu verpflichtet, die gesamten Kosten für das Verfahren, einschließlich Planung und erforderlicher Gutachten, zu tragen.

Beschluss:

Auf Grund des § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Elfershausen-Trimberg“ beschlossen.

Des Weiteren wird beschlossen, die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen und den Geltungsbereich nach § 11 Abs. 2 BauNVO als Sondergebiet für eine Freiflächen – Photovoltaikanlage darzustellen. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 12 Energiewende in kommunaler Hand; Teilnahme am Regionalwerk
--

Sachvortrag:

Bereits in der Marktgemeinderatssitzung am 01.08.2022 wurde ausführlich über die Hintergründe einer Teilnahme am Regionalwerk Bad Kissingen informiert.

Vorgesehen war, in der heutigen Gemeinderatssitzung den Beschluss über die Teilnahme zu fassen.

MGR Volker Partsch bat jedoch, die Beschlussfassung zu verschieben. Er habe Informationen über das Landratsamt Bad Kissingen erhalten, dass es zu einer Gründung eines Regionalwerkes auf Landkreisebene neue Erkenntnisse gibt. Unter anderem sollen hier die örtlichen Stadtwerke mit eingebunden werden.

Er bat deshalb Bürgermeister Krumm, zunächst Kontakt mit Herrn Schönwald, Jurist im Landratsamt Bad Kissingen, Kontakt aufzunehmen und die Hintergründe zu erfragen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat war mit der Vorgehensweise einverstanden, eine Beschlussfassung soll in der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 13 Dorf-Kultur-Weg Machtilshausen
--

Sachvortrag:

Der Verein für Gartenbau, Brauchtums- und Heimatpflege Machtilshausen hat zum 1200-jährigen Gründungsjubiläum im Jahr 2024 einen Dorf-Kultur-Weg entwickelt. Die Finanzierung erfolgt über das Regional-Budget der Allianz Fränkisches Saaletal.

Für die Vervollständigung des Dorf-Kultur-Weges fehlen jedoch noch 3 Infotafeln, die Kosten für die Projekterweiterung betragen 400 €.

Eine Kostenübernahme wurde mit Schreiben vom 25.07.2022 beantragt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Kostenübernahme zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 14 Bauangelegenheiten

TOP 14 A Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport; Fl.-Nr. 3567, Gemarkung Machtilshausen

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport
 Bauort: Machtilshausen, Am Kreuzberg 9
 Gemarkung Machtilshausen
 Flurnr.: 3567

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Am Kehrweg II – Erweiterung“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

- Baugrenze: Das Wohnhaus sowie die Unterkellerung des Carports sollen teilweise außerhalb der Baugrenze errichtet werden (östliche Hausecke ca. 30 cm außerhalb der Baugrenze).
- Wandhöhe Carport (Garage): geplant: 5,64 m; zulässig: 4,50 m

Bemerkung:

Bei der Zufahrt zum Carport ist an der straßenseitigen Grundstücksgrenze eine Entwässerungsrinne vorzusehen. Alternativ kann ein wasserdurchlässiger Belag für die Zufahrt verwendet werden.

Beschluss:

Dem Bauantrag mit den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 15 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**Sachvortrag:**

Bürgermeister Krumm informierte über folgende in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse:

a) Neubau Kindergarten Elfershausen

Folgende Aufträge wurden vergeben:

- Gitterroste an den Eingangstüren
- Kindermöbel (Auftragserweiterung)
- Toranlage
- Zaunanlage

Des Weiteren wurde einem Nachtrag für die Tischlerarbeiten zugestimmt.

b) Neues Feuerwehrfahrzeug Trimberg

Die Auftragsvergabe für die Beladung und Umbauarbeiten ist erfolgt.

c) Gerätschaften für die Grünanlagen

Für die Bearbeitung der Grünanlagen wurde der Anschaffung eines E-Allmähers und eines E-Rasenmähers beschlossen.

d) Trimburbewirtung

Es wurde zugestimmt, dass in den Monaten September/Oktober vom Weinlieferanten einmal wöchentlich (donnerstags) ab 17.00 Uhr ein Burgschoppen angeboten wird.

Von MGR Ursula Mützel wurde angeregt, beim Weinlieferanten die Verpflegung anzusprechen, da sie mitbekommen hat, dass Besucher Pizza holen bzw. ihre Brotzeit selber mitbringen.

TOP 16 Informationen und Bekanntgaben
--

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende Punkte:

a) Wasserbegegnungsstelle Elfershausen

Der Zuwendungsbescheid v. 19.08.2022 wurde zugesandt. Die Förderung beträgt bis zu 378.254,25 €. Dies sind 90 % der geschätzten Kosten.

Als nächster Schritt erfolgt die Angebotseinholung für die weitere Planung.

b) Abriss Rosenhügel 8

Der Förderbescheid des ALE v. 01.08.2022 ist eingegangen. Es wird eine Förderung von bis zu 44.686,28 € bewilligt.

Die Ausschreibung der Abbrucharbeiten erfolgt im Winter.

c) Fulda-Main-Leitung P 43

Nach Vorgabe der Bundesnetzagentur sollen die erweiterten Ostkorridore, die von Tennet nicht weiterverfolgt wurden, wieder in das Verfahren mit aufgenommen werden.

Tennet plant diesbezüglich eine weitere Infoveranstaltung im Hotel Ullrich am 18.10.2022.

Anhand einer Karte wurden die aktuell in Frage kommenden Korridore aufgezeigt.

d) Neue Internetseite des Marktes Elfershausen

Das Layout der neuen Internetseite mit Anordnung von Elementen im Kachelformat wurde vorgestellt.

e) An den öffentlichen Gebäuden wurde die Nachtbeleuchtung abgeschaltet.**f) Tante Enso**

Am 22.09.2022 findet in der Schwedenberghalle eine Bürgerinfoveranstaltung statt. Weiterhin wird noch diese Woche ein Informationsschreiben an alle Bürger über 18 Jahre verschickt.

TOP 17 Anfragen/Sonstiges

Sachvortrag:

Vom Marktgemeinderat wurden folgende Anfragen gestellt:

a) Glasfaserversorgung Langendorf

MGR Alfons Hausmann bat um Informationen zum Sachstand bzgl. des Lückenschlusses zwischen der Schule und der Ortschaft.

Lt. Info von Bürgermeister Krumm wird hier der Anbieter aktuell eigenwirtschaftlich keine Maßnahme durchführen.

b) Alte Schule Langendorf

Da hier in den nächsten Jahren nicht auf Fördermittel vom ALE zurückgegriffen werden kann, soll vor allem im Hinblick auf das Dorfjubiläum im Jahr 2023 eine optische Verschönerung des Sockels erfolgen.

c) Klappernder Kanaldeckel in der Hauptstraße

Nach mehreren erfolglosen Versuchen des Bauhofs, das Klappern zu reduzieren, wird als nächstes die Pflasterzeile um den Kanalschacht durch Asphalt ersetzt, da man davon ausgeht, dass die unterschiedlichen Materialien die Ursache für die Geräusche sind.

d) Grasbewuchs in der Entwässerungsrinne vor dem Schlauchturn Machtilshausen

Die Grüntruppe wird den Grasbewuchs entfernen.

Ende: 21:30 Uhr

Protokollführer:

M ü t z e l
Verw.-Fachwirt

Vorsitzender:

K r u m m
1. Bürgermeister