

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen

am 12.12.2022 in der Turnhalle, Adolf-Holzinger-Platz 1, Langendorf.
Beginn: 19:00 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Berned, Simone

Englert, Jürgen

Geisel, Felix

Hausmann, Alfons

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Porkristl, Alexander

Entschuldigt fehlend

Mützel, Ursula

Entschuldigt fehlend

Ortssprecher

Betzen, Günter

Entschuldigt fehlend

Schriftführer

Schubert, Elmar

Pressevertreter

Ehling, Winfried

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

TOP 01	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.11.2022
---------------	--

Beschluss:

Der Niederschrift wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02	Errichtung Freiflächenphotovoltaikanlage Langendorf; Antrag nach Art. 46 Abs. 2 GO von Mitgliedern des Marktgemeinderates auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes
---------------	--

Sachvortrag:

Mit Schreiben vom 06.12.2022 wurde von fünf Mitgliedern des Marktgemeinderates (3. Bgm. Partsch, MGR Geisel, MGRätin Kohlhepp, MGR Hausmann, MGR Simon) ein Antrag gemäß Art. 46 Abs. 2 GO auf Beschlussfassung für die Einleitung einer Bauleitplanung zur Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage in Langendorf gestellt.

Es ist zu beschließen, ob am Beschluss vom 07.11.2022 festgehalten werden soll, zunächst mit dem Investor weitere Gespräche zu führen (dieser hat bereits seine Gesprächsbereitschaft zu einem Termin im Januar 2023 zugesagt).

Ansonsten wären die entsprechenden Beschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes zu fassen.

Zur weiteren Information wies Bürgermeister Krumm hinsichtlich der Gespräche mit dem Investor auf Hinweise des Bayer. Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr zur bau- und landesplanerischen Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen hin. Danach besteht kein Anspruch auf die Aufstellung. Die Gemeinde kann die Einleitung einer Bauleitplanung auch davon abhängig machen, dass ein Vorhaben mit einem bestimmten Bürgerbeteiligungsmodell oder einem bestimmten PPP-Modell zum Gegenstand des Bauleitplanverfahrens gemacht wird.

Weiter informierte Bürgermeister Krumm über ein Gespräch mit Bayernwerk bezüglich der Einspeisezusage. Diese würde am 30.12.2022 auslaufen.

Es konnte jedoch vereinbart werden, dass diese Zusage bis zum 30.06.2023 verlängert wird.

Dies wurde von Bayernwerk mitgeteilt.

Von Seiten der Antragsteller wurde nochmals darauf hingewiesen, dass die Einleitung des Bauleitplanverfahrens unabhängig von den Verhandlungen an einer Beteiligung an der Anlage sei.

Weiter wurde die Gefahr gesehen, dass die Anlage nicht mehr auf der Gemarkung Langendorf errichtet wird.

Diesen Argumenten wurde entgegnet, dass Gesprächsbereitschaft des Investors besteht. Daher sollte der Beschluss vom 07.11.2022 zunächst vollzogen und das Gespräch abgewartet werden.

Beschluss:

Es wurde festgelegt, am Beschluss vom 07.11.2022 festzuhalten und zunächst das Gespräch mit dem Investor zu führen. Beschlüsse hinsichtlich der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens werden derzeit noch nicht gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Bauangelegenheiten

TOP 03 A Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage; Fl.-Nr.: 3555/6, Gemarkung Machtilshausen

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage
 Bauort: Elfershausen, Am Kreuzberg 24
 Gemarkung Machtilshausen
 Flurnr.: 3555/6

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Kehrweg II Erweiterung“ und entspricht nicht dessen Festsetzung.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

Geländeänderung: geplant: Abgrabung von ca. 3,00 m im Bereich des Zugangs des Kellergeschosses über die Westseite; zulässig: 2,50 m

Bemerkung:

Resultierend aus der Abgrabung wird zwischen dem Anwandweg (Fl.-Nr.: 3555/5) und dem Grundstück eine Stützmauer auf der gesamten Einfahrtslänge bis zur Garage mit einer maximalen Höhe von ca. 1,55m benötigt.

Aufgrund der Abgrabung ist eine Absturzsicherung auf der Mauer anzubringen.

Der Bauantrag ging am 18.10.2022 mit einer Überschreitung der tal- und bergseitigen Wandhöhe ein, nach Rücksprache mit der Bauherrin wurden neue Planunterlagen am 05.12.2022 vorgelegt, die nun in der Gemeinderatssitzung behandelt werden.

Beschluss:

**Dem Antrag mit der erforderlichen Befreiung wird zugestimmt.
Eine Absturzsicherung auf der Mauer ist zu errichten.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 Bestellung Jugendbeauftragte Trimberg

Sachvortrag:

In Trimberg hat sich eine größere Anzahl von Jugendlichen gefunden, die den Jugendraum im Feuerwehrhaus nutzen möchten.

Frau Mona Hartmann, Quellenstraße, Trimberg, hat sich bereiterklärt, die Aufgaben für die Betreuung der Jugendlichen zu übernehmen.

Beschluss:

Der Bestellung von Frau Hartmann zur Jugendbeauftragten im Gemeindeteil Trimberg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 05 Schlosshof; Parken

Sachvortrag:

Durch den Neubau des Feuerwehrhauses Elfershausen ist die Grundlage des Parkverbots im Schlosshof hinfällig.

Es wird deshalb vorgeschlagen, das Parkverbot wieder aufzuheben.

Der Marktgemeinderat diskutierte differenziert über die Aufhebung des Parkverbots.

Einerseits war man der Auffassung, das Parkverbot zu belassen. Zum einen um das Dauerparken zu verhindern und zum anderen die Ausfahrt des Bauhofes jederzeit zu ermöglichen.

Andererseits wurde für die Aufhebung des Parkverbots zumindest auf der Schlossseite plädiert, um Besuchern das Parken während der Öffnungszeiten des Rathauses zu ermöglichen.

Hier wurde auch die Nutzung als Parkmöglichkeit bei Wettkämpfen des Schützenvereins angesprochen.

Beschluss:

Dem Antrag auf Aufhebung des Parkverbotes wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

TOP 06 Festlegung Marktfesttermin

Sachvortrag:

Wie in der Gemeinderatssitzung am 10.10.2022 besprochen, wurde mit den Vereinen der Marktgemeinde und den Veranstaltern des Höflesfestes in Hammelburg wegen der Terminüberschreitung Rücksprache gehalten.

Vorgeschlagen wird, im Jahr 2023 das Marktfest am 12./13.08.2023 abzuhalten.

Dies überschneidet sich zwar mit dem Höflesfest, ein späterer Termin wird jedoch von den veranstaltenden Vereinen nicht gewünscht.

In den darauffolgenden Jahren könnte teilweise eine Überschneidung vermieden werden.

Beschluss:

Der Marktfesttermin 2023 wird auf den 12./13.08. festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 07 Ausbau Breitbandversorgung; Information durch die Deutsche GiGaNetz**Sachvortrag:**

Wie in den Bürgerversammlungen angekündigt, ist über die weitere Vorgehensweise bezüglich des Glasfaserausbau in der Marktgemeinde zu beraten.

Ursprünglich wollte Herr Bergmann vom Anbieter „Deutsche GiGaNetz“ sein Angebot für einen eigenwirtschaftlichen Komplettausbau in der Marktgemeinde vorstellen.

Er hat jedoch mitgeteilt, dass er aufgrund der Kostensteigerungen derzeit kein wirtschaftliches Angebot vorlegen kann.

Herr Hartmut Vierle von der Kompetenzstelle Digitalisierung des Landratsamtes Bad Kissingen, der die Kommunen bei dem Thema unterstützt, teilte hierzu mit, dass diese Firmen größere Städte und Kommunen benötigen, um auch kleinere mit anschließen zu können. Da aber z.B. Bad Kissingen in Eigenregie den Breitbandausbau durchführen will, ist dies aufgrund der hohen Kosten nicht mehr möglich.

Zur Situation im Markt erläuterte er, dass dieser aufgrund der vorhandenen Koax-Kabel von Vodafone, bis auf die Bauplätze in Engenthal, bisher sehr gut versorgt ist. Daher konnte auch das Förderprogramm für einen Glasfaserausbau nicht in Anspruch genommen werden.

Bezüglich der Anschlüsse im Baugebiet Engenthal informierte Bürgermeister Krumm, dass Kontakt mit Vodafone aufgenommen wurde, um die Kosten für einen Anschluss zu ermitteln.

Die Tiefbauarbeiten könnten über den Markt erfolgen. Geprüft wird in diesem Zusammenhang auch, ob bereits ein Leerrohr vorhanden ist.

Eine weitere Alternative wäre eventuell eine Richtfunkverbindung von der Trimburg, die im nächsten Jahr über Richtfunk angebunden werden soll.

TOP 08 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**Sachvortrag:**

Bürgermeister Krumm informierte über folgende in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse:

a) Neubau Kindergarten Elfershausen; Nachtrag Außenputzarbeiten

Dem Nachtrag für die Außenputzarbeiten in Höhe von 9.490,85 € wurde zugestimmt.

b) Planungsleistungen für die Wasserbegegnungsstätte

Der Auftrag für die Planungsleistungen an das Büro Dietz wurde vergeben.

c) Neu- bzw. Umbau der Sirenenanlagen des Marktes Elfershausen

Der Auftrag für die Neu- bzw. Umbauarbeiten der Sirenenanlagen des Marktes Elfershausen wurde an die Fa. Funkservice Frey vergeben.

d) Wasserversorgung; wasserrechtliche Genehmigung

Die wasserrechtliche Genehmigung des Trinkwasserbrunnens Elfershausen läuft zum 31.12.2023 aus.

Ein neues Genehmigungsverfahren ist deshalb einzuleiten.

TOP 09 Anfragen/Sonstiges

Sachvortrag:

Folgende Punkte wurden angesprochen:

a) Saaleinsel; Holz für Bänke

Im Nachgang zur letzten Sitzung wurde über das Gespräch mit dem Verein informiert.

Aufgrund einer früheren Zusage, Holz zum Herrichten für Bänke zu erhalten, wurde mehr Holz als für die Brücke benötigt beantragt.

b) Sitzungsort

MGR Zier regte an, ab dem Jahr 2023 die Sitzungen des Marktgemeinderates wieder im Rathaus abzuhalten.

Hiergegen wurden keine Einwände erhoben.

c) Straßenschäden Langendorf

Es wurde angeregt, die Schäden (Risse) aufzunehmen. Diese würden aufgrund der kalten Witterung zu Tage treten.

d) Breitbandversorgung Langendorf

Es wurde angeregt, mit den Stadtwerken Hammelburg Kontakt aufzunehmen bezüglich der Konditionen zum Anschluss an die Glasfaserleitung.

Ende: 20:20 Uhr

Protokollführer:

Vorsitzender:

S c h u b e r t
Verwaltungsrat

K r u m m
1. Bürgermeister