

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Elfershausen

am 17.04.2023 im Rathaus Elfershausen, Sitzungssaal, Marktstraße 17.
Beginn: 19:00 Uhr

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Krumm, Johannes

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeisterin

Neeb-Wittmann, Christine

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Partsch, Volker

Stimmberechtigt: Marktgemeinderat

Berned, Simone

Englert, Jürgen

Geisel, Felix

Hausmann, Alfons

anwesend ab TOP 3

Kohlhepp, Angelika

Müller, Benedikt

Mützel, Ursula

Porkristl, Alexander

Seit, Jürgen

Simon, Jürgen

Warter, Tobias

Zier, Elmar

Ortssprecher

Betzen, Günter

Entschuldigt fehlend

Schriftführer

Schubert, Elmar

Kämmerer

Mützel, Andreas

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 1

1. Bürgermeister Krumm eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

TOP 01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 27.03.2023

Beschluss:

Der Niederschrift wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 Bauangelegenheiten

TOP 02 A Errichtung einer Wohnung und Dachgaube im Dachgeschoss; Fl.-Nr.: 676; Gemarkung Langendorf

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Im Dachgeschoss Wohnung und Dachgaube errichten
 Bauort: Langendorf, Frankenstr. 11
 Gemarkung Langendorf
 Flurnr.: 676

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Saaletal“ und entspricht nicht dessen Festsetzung.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

- **Punkt B 7.3 – Breite der Dachgauben:**
 zulässig Dachgaubenbreite: max. 2,50 m
 geplante Dachgaubenbreite: 5,55 m
- **Punkt B 7.3 – Gesamtbreite der Dachgauben:**
 zulässige Dachgaubengesamtbreite: 1/3 der Dachlänge, hier = 5,07 m
 geplante Dachgaubengesamtbreite: 5,55 m
- **Punkt B 7.5 – Ortgang Abstand:**
 zulässiger Ortgangabstand: Abstand Ortgang \geq 2,00 m
 geplanter Ortgangabstand: 0,125 m

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag mit den notwendigen Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B Erweiterung um einen Außenaufzug; Fl.-Nr. 2704; Gemarkung Elfershausen
--

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Erweiterung um einen Außenaufzug
 Bauort: Elfershausen, Ziegeleistraße 3
 Gemarkung Elfershausen
 Flurnr.: 2704

Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan im Ortsinnenbereich.

Es gelten die Regelungen des BauGB in Verbindung mit der BayBO.

Der Marktgemeinderat soll entscheiden, ob sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

Beschluss:

Dem vorgelegten Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 C Neubau einer Terrassenüberdachung; Fl.-Nr.: 235; Gemarkung Engenthal
--

Sachvortrag:

Bauvorhaben: Neubau einer Terrassenüberdachung
 Bauort: Engenthal, Engenthal 77
 Gemarkung Engenthal
 Flurnr.: 235

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Engenthal West“ und entspricht nicht dessen Festsetzungen.

Von folgenden Festsetzungen sind Befreiungen erforderlich:

- **Baugrenze:**

Zulässig: ist eine Bebauung innerhalb der Baugrenze, festgesetzt ist eine Breite von 3,00 m

Geplant: Baugrenzüberbauung in folgenden Maßen:

Überbaute Fläche: ca. 8,65 m²

Südliche Baugrenze: ca. 2,70 m

Südwestliche Baugrenze: ca. 1,42 m

Beschluss:

Dem Antrag mit den notwendigen Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 03 Haushalt 2023

TOP 03 A Vorberatung Entwurf Verwaltungshaushalt

Sachvortrag:

Zunächst gab Kämmerer Andreas Mützel einen ausführlichen Überblick über das abgelaufene Haushaltsjahr 2022. Die wichtigsten Einnahme- und Ausgabepositionen wurden erläutert.

Die Einnahmen und Ausgaben waren mit 5.740.000 € veranschlagt. Das Rechnungsergebnis betrug 6.241.155,04 €.

Aufgrund der Mehreinnahmen konnten statt dem veranschlagten Betrag von 670.000 € insgesamt 1.458.458,42 € dem Vermögenshaushalt zugeführt werden.

Insbesondere die Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer waren hierfür maßgebend.

Der Entwurf des Verwaltungshaushaltes für das Jahr 2023 beläuft sich in den Einnahmen- und Ausgaben auf 6.000.000 €.

Die Einnahme- und Ausgabepositionen wurden dargestellt und ausführlich erläutert.

Im Vergleich zum Rechnungsergebnis 2022 wird mit Mindereinnahmen in Höhe von ca. 241.000 € und Mehrausgaben in Höhe von ca. 858.000 € gerechnet.

Insbesondere durch den Rückgang der Gewerbesteuer und Schlüsselzuweisungen sowie einer erhöhten Kreisumlage und steigenden Personalkosten wird daher für 2023 mit einer niedrigeren Zuführung zum Vermögenshaushalt von 359.000 € gerechnet.

Gegen den vorgelegten Entwurf wurden keine Einwände erhoben.

TOP 03 B Vorberatung Entwurf Vermögenshaushalt mit Investitionsprogramm
--

Sachvortrag:

Hier gab Kämmerer Andreas Mützel zunächst einen Überblick über das abgelaufene Haushaltsjahr 2022. Die wichtigsten Ausgabepositionen wurden erläutert. Die Ausgaben betragen insgesamt 3.726.679,76 €. Hauptausgabeposten waren der Neubau des Kindergartens und des Feuerwehrhauses in Elfershausen sowie die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED.

Der Rücklage konnte ein Betrag von 1.837.249,48 € zugeführt werden.

Die Gesamtrücklagen beliefen sich zum 31.12.2022 auf einen Betrag von 2.326.745,81 €.

Der Schuldenstand betrug zum 31.12.2022: 1.345.000 €.

Dies ist eine Reduzierung gegenüber dem Vorjahr um 280.000 €.

Die Pro-Kopf-Verschuldung beläuft sich zum 31.12.2022 auf 478,48 €.

Der Entwurf des Vermögenshaushaltes für das Jahr 2023 beläuft sich auf 4.881.000,-- €.

Die geplanten Ausgaben wurden dargestellt und erläutert.

Ebenso wurde die Projektliste besprochen.

Folgende Punkte wurden hier gestrichen:

- Fahrradhügel Langendorf
- Trimm-Dich-Pfad
- Dorferneuerung Trimberg

Sollte dieses Programm so durchgeführt werden, wäre keine Kreditaufnahme für das Jahr 2023 erforderlich.

Des Weiteren wurde das Investitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2026 vorgestellt und beraten.

Im Investitionsprogramm verbleiben folgende Maßnahmen bzw. werden mit aufgenommen:

- Pavillon mit Sitzgelegenheit im Friedhof Machtilshausen (ohne Kostenansatz)
- Kreuzwegstationen Friedhof Elfershausen (1.000 €). Hier soll jedoch eine Begutachtung durch den Bauausschuss erfolgen.
- Radweg Elfershausen-Langendorf (5.000 €)

Bei der energetischen Sanierung der Schwedenberghalle wurde auch auf die notwendige Betonsanierung der Tribüne hingewiesen.

Für den angedachten Basketballplatz müsste ein Standort gefunden werden. Körbe seien vorhanden.

3. Bürgermeister Partsch war der Auffassung, die Ansätze für Straßensanierung zu erhöhen. Für Langendorf sei eine Sanierung der Hauptstraße erforderlich.

Marktgemeinderat Hausmann sprach die Glasfaseranbindung in Langendorf an. Hier sollten die Kosten bei den Stadtwerken für den Lückenschluss angefragt werden.

TOP 04 CSU Ortsverband; Antrag auf Anbringung eines Schaukasten in Machtilshausen
--

Sachvortrag:

Der CSU Ortsverband hat mit Schreiben vom 30.03.2023 die Anbringung eines Schaukastens am Feuerwehrhaus in Machtilshausen beantragt.

Beschluss:

Der Anbringung des Schaukastens wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 05 Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse:

a) GLEIS E-Mobil

Für die weiteren Planungsleistungen (LP 4 – 9) für das GLEIS E-Mobil wurden sechs Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Bis zum 17.03.2023 sind drei Angebote eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde vom Büro Dietz & Partner, Engenthal, abgegeben.

Der Auftragsvergabe an das Büro Dietz & Partner wurde zugestimmt.

b) Straßensanierung „Am Bahnhof“

In Zusammenhang mit der Durchführung der Maßnahme „GLEIS E-Mobil“ soll auch die bereits beschlossene Straßensanierung „Am Bahnhof“ mit ausgeschrieben werden.

Vom Büro Dietz lag ein Angebot für die Erstellung des erforderlichen Leistungsverzeichnisses vor.

Der Auftragsvergabe an das Büro Dietz & Partner wurde zugestimmt.

c) Weinlieferant Trimburg für das Jahr 2023

Von sechs Winzerbetrieben wurden Angebote für die Weinlieferung eingeholt.

Das Weingut Keller hat als einziger Betrieb auch die Durchführung des wöchentlichen Burgschoppens angeboten.

Der Burgschoppen würde von Mai – Oktober an jedem 1. und 3. Mittwoch im Monat ab 16.00 Uhr erfolgen.

Der Marktgemeinderat legte fest, die Weinlieferung für das Jahr 2023 an das Weingut Keller, Ramsthal, zu vergeben.

Ebenso wurde der Durchführung des Burgschoppens, wie vorgetragen, zugestimmt.

In diesem Zusammenhang stellte Bürgermeister Krumm das Werbebanner und den Flyer vor. Hier wurde kritisiert, dass sich der Markt an der Werbung beteiligt.

TOP 06 Informationen und Bekanntgaben
--

Sachvortrag:

Bürgermeister Krumm informierte über folgenden Punkt:

a) Errichtung eines Insektenhotels an der Kneippanlage in Trimberg

Durch die Freiwillige Feuerwehr Trimberg wurde ein Insektenhotel an der Kneippanlage errichtet.

TOP 07 Anfragen/Sonstiges

Sachvortrag:

Folgende Anfrage wurde gestellt:

a) Pfarrsaal Machtilshausen; Angebote für Bürger

MGRin Mützel sprach an, dass im Pfarrsaal Machtilshausen Veranstaltungen für Senioren und alle Bürger angeboten werden.

Hier sei um eine finanzielle Unterstützung des Marktes angefragt worden.

Der Marktgemeinderat war der Auffassung, hier keinen Zuschuss zu geben.

Ende: 20:30 Uhr

Protokollführer:

Vorsitzender:

S c h u b e r t
Verwaltungsrat

K r u m m
1. Bürgermeister