

## Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. **235/1** - „Engenthal 76,“

Größe des Grundstücks: 988 m<sup>2</sup>

a) Grundstückskosten:	988 m <sup>2</sup> x 10,70 € =	10571,60 €
b) Gemeinkosten:	988 m <sup>2</sup> x 5,70 € =	5631,60 €
c) Straßenerschließungskosten	988 m <sup>2</sup> x 29,90 € =	29541,20 €
d) Hausanschlußkosten Kanal		262,53 €
e) Hausanschlußkosten Wasser		193,97 €

f) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:

Kanal:

988 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	x 1,40 € =	1383,20 €
329,33 m <sup>2</sup> Geschossfläche (= 1/3)	x 8,00 € =	<u>2634,64 €</u>
		4017,84 €

Wasser:

988 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	x 1,00 € =	988,-- €
329,33 m <sup>2</sup> Geschossfläche (= 1/3)	x 6,00 € =	1975,98 €
+ 7 % MwSt	=	<u>207,48 €</u>
		3171,46 €

Gesamtvorausleistungen Wasser u. Kanal = 7189,30 €

somit insgesamt an den Markt Elfershausen zu zahlen: **53390,20 €**

=====

**Hinweis:**

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.