

231 Bekanntmachung des Marktes Elfershausen, Landkreis Bad Kissingen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Kehrweg II“ 1. Erweiterung im Gemeindeteil Machtilshausen

Der Marktgemeinderat Elfershausen hat am 29.07.2019 gemäß § 2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Am Kehrweg II“ 1. Erweiterung im Bereich der Flurstücke 3555, 3556, 3567, 3565/2 und 3570 der Gemarkung Machtilshausen aufzustellen.

Mit der Ausarbeitung der Bebauungsplanänderung wurde die Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, beauftragt.

Es wird angestrebt, die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 13 b BauGB „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. In diesem Fall ist vorgesehen, bezugnehmend auf § 13 Abs. 2 BauGB, auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu verzichten.

Die Öffentlichkeit kann sich jedoch ab sofort über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung entsprechend dem aktuellen Kenntnisstand in der Verwaltungsgemeinschaft Elfershausen, Marktstraße 17, 97725 Elfershausen, Zi.Nr. 2 während den allgemeinen Dienststunden unterrichten und bis zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu der Planung äußern.

Ebenso wird in diesem Fall gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und der Erstellung eines Umweltberichtes abgesehen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen aufgezeigt werden können, wird der Markt Elfershausen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben (Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Zeitpunkt der Beteiligung der Öffentlichkeit wird ortsüblich bekannt gemacht.

Die Aufstellung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Auf die Hinweise in den Aushangkästen wird verwiesen.

232 Fundanzeigen

4 Angelruten, Gebüsch am Friedhof, Elfershausen

1 Kinder-Brustbeutel, Kirchplatz Langendorf

Die Eigentümer möchten sich bei der Gemeinde Elfershausen, Tel. 09704/9110-0, melden.

233 Einladung zum Bücherei-Nachmittag in Elfershausen

Am **Sonntag, den 03.11.2019** findet von 14.00 – 17.00 Uhr im Pfarrheim St. Marien Elfershausen ein **Bücherei-Nachmittag mit Kinderprogramm** mit Lydia Wengler (Vorlesen und Basteln) statt. Weiter gibt es Kaffee und Kuchen sowie ein Bücher-Flohmarkt.



NACHRICHTENBLATT DES MARKTES ELFERSHAUSEN

Nr. 21 vom 30. Oktober 2019

45. Jahrgang

Öffnungszeiten Rathaus Elfershausen:

Mo - Fr: 8.00 – 12.00 Uhr, Di: 13.30 – 18.00 Uhr

Tel. 0 97 04 / 91 10-0, Homepage: www.elfershausen.de

226 Bekanntmachung des Marktes Elfershausen, Landkreis Bad Kissingen über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Elfershausen-Langendorf“

a) Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Elfershausen hat in seiner Sitzung vom 09.09.2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Elfershausen-Langendorf“ beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Fl.-Nr. 972, Gemarkung Langendorf. Der Geltungsbereich für den geplanten Bebauungsplan umfasst ca. 1,08 ha. Der Bebauungsplan soll ein Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik gem. § 11 BauNVO ausweisen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 09.09.2019 den Vorentwurf gebilligt. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind bei Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen die Bürger frühzeitig zu beteiligen. Hierzu liegen die entsprechenden Vorentwürfe der Pläne mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit **vom 28.10.2019 bis einschließlich 29.11.2019** während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Elfershausen, Zi.Nr. 4, Marktstraße 17, 97725 Elfershausen öffentlich aus.

Zusätzlich können die Unterlagen auf der Homepage des Marktes Elfershausen unter <http://www.elfershausen.de/aktuelles/info/9936.Solarpark-Elfershausen-Langendorf.html> eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Auf die Hinweise in den Aushangkästen wird verwiesen.

227 Bekanntmachung des Marktes Elfershausen, Landkreis Bad Kissingen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Auraer Weg“, Gemeindeteil Elfershausen

Der Marktgemeinderat Elfershausen hat am 14.10.2019 gemäß § 2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Auraer Weg“ zu ändern und zu erweitern. Hierbei handelt es sich um die 1. Änderung des Bebauungsplanes. Der Planung umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 1158, 1159 und 1160, sowie Teilbereiche der Flurnummern 1161/2, 1161/3 und 1130/1 (Wegflächen) der Gemarkung Elfershausen.

Mit der Ausarbeitung der Bebauungsplanänderung wurde die Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, beauftragt. Die Erweiterung des Bebauungsplanes erfüllt die Voraussetzungen des § 13b BauGB. Daher wird angestrebt, die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren durchzuführen. In diesem Fall ist, bezugnehmend auf § 13 Abs. 2 BauGB, vorgesehen, auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu verzichten.

Die Öffentlichkeit kann sich jedoch ab sofort über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung entsprechend dem aktuellen Kenntnisstand in der Verwaltungsgemeinschaft Elfershausen, Marktstraße 17, 97725 Elfershausen, Zi.Nr. 2 während den allgemeinen Dienststunden unterrichten und bis zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu der Planung äußern.

...

...

Auf die Hinweise in den Aushangkästen wird verwiesen.

228 Gemeinsame Bekanntmachung des Marktes Elfershausen und der Gemeinde Fuchsstadt im Auftrag für das Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken

Verfahren Egenhausen 5

Markt Werneck und Gemeinde Wasserlosen, Landkreis Schweinfurt

Neuwahl der ehrenamtlichen Vorstandsmitglieder und ihrer Stellvertreter (§ 21 Abs. 3 des Flurbereinigungsgesetzes - FlurbG, Art. 4 Abs. 3 Satz 1, 2 und 5 und Abs. 4 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Flurbereinigungsgesetzes – AGFlurbG)

Bekanntmachung und Ladung

Die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet Egenhausen 5 gehörenden Grundstücke und die ihnen gleichstehenden Erbbauberechtigten werden hiermit zur Teilnehmerversammlung geladen. Diese findet unter der Leitung des Amtes für Ländliche Entwicklung Unterfranken statt am:

Dienstag, 26.11.2019, um 19:00 Uhr,

Ort: Sportheim des FV Egenhausen, An den Kastanien 1, 97440 Werneck.

Weiter verweisen wir auf die Hinweise in den Aushangkästen.

229 Bekanntmachung des Marktes Elfershausen, Landkreis Bad Kissingen über die 10. Änderung des Flächennutzungsplans

a) Änderungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Elfershausen hat in seiner Sitzung vom 09.09.2019 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Elfershausen im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Elfershausen-Langendorf“ beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Fl.-Nr. 972, Gemarkung Langendorf. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst ca. 1,08 ha. Die Flächen, die im Flächennutzungsplan bislang als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt sind, werden in ein Sondergebiet „Photovoltaik“ gem. § 11 BauNVO geändert. Der Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 09.09.2019 den Vorentwurf gebilligt. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind bei Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen die Bürger frühzeitig zu beteiligen. Hierzu liegen die entsprechenden Vorentwürfe der Pläne mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit **vom 28.10.2019 bis einschließlich 29.11.2019** während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Elfershausen, Zi.Nr. 4, Marktstraße 17, 97725 Elfershausen öffentlich aus. Zusätzlich können die Unterlagen auf der Homepage des Marktes Elfershausen unter <http://www.elfershausen.de/aktuelles/info/9936.Solarpark-Elfershausen-Langendorf.html> eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Weiter verweisen wir auf die Hinweise in den Aushangkästen.

230 1200-Jahre Elfershausen: Helfer gesucht!

Liebe Mitbürgerin und Mitbürger! Wir benötigen dringend **DEINE** Unterstützung!

Fotograf / Filmer gesucht!

Damit für uns aber auch für die nachfolgende Generation unser Jubiläumsjahr in Form von Bildern oder Videos in guter Erinnerung bleibt, suchen wir dringend freiwillige Hobbyfotografen und -filmer, die unsere diversen Veranstaltungen festhalten.

Bedienungen / Helfer Ausschank gesucht

18.01.2020

Für unsere Eröffnungsveranstaltung am 18.01.2020 in der Schwedenberghalle benötigen wir **Bedienungen, Helfer für Ausschank** sowie **Garderobe** und noch einige andere Aufgaben. Wir können jede helfende Hand gebrauchen! Auch **DEINE!**

Jeder Helfer bekommt ein rotes Helfershirt!

Falls **DU** Dich angesprochen fühlst, dann melde Dich doch bitte auf unserer Homepage unter www.elfershausen-feiert.de.